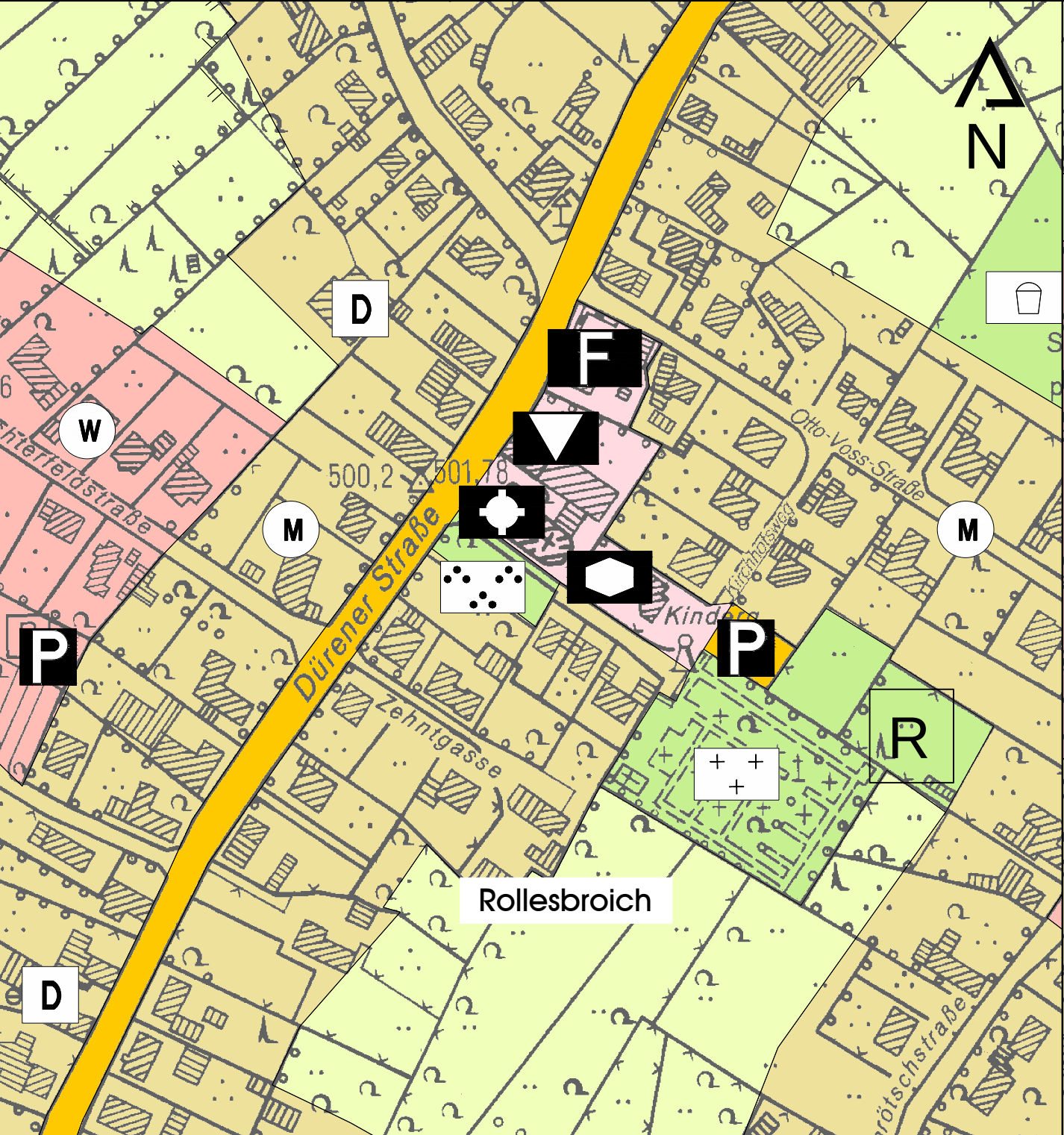
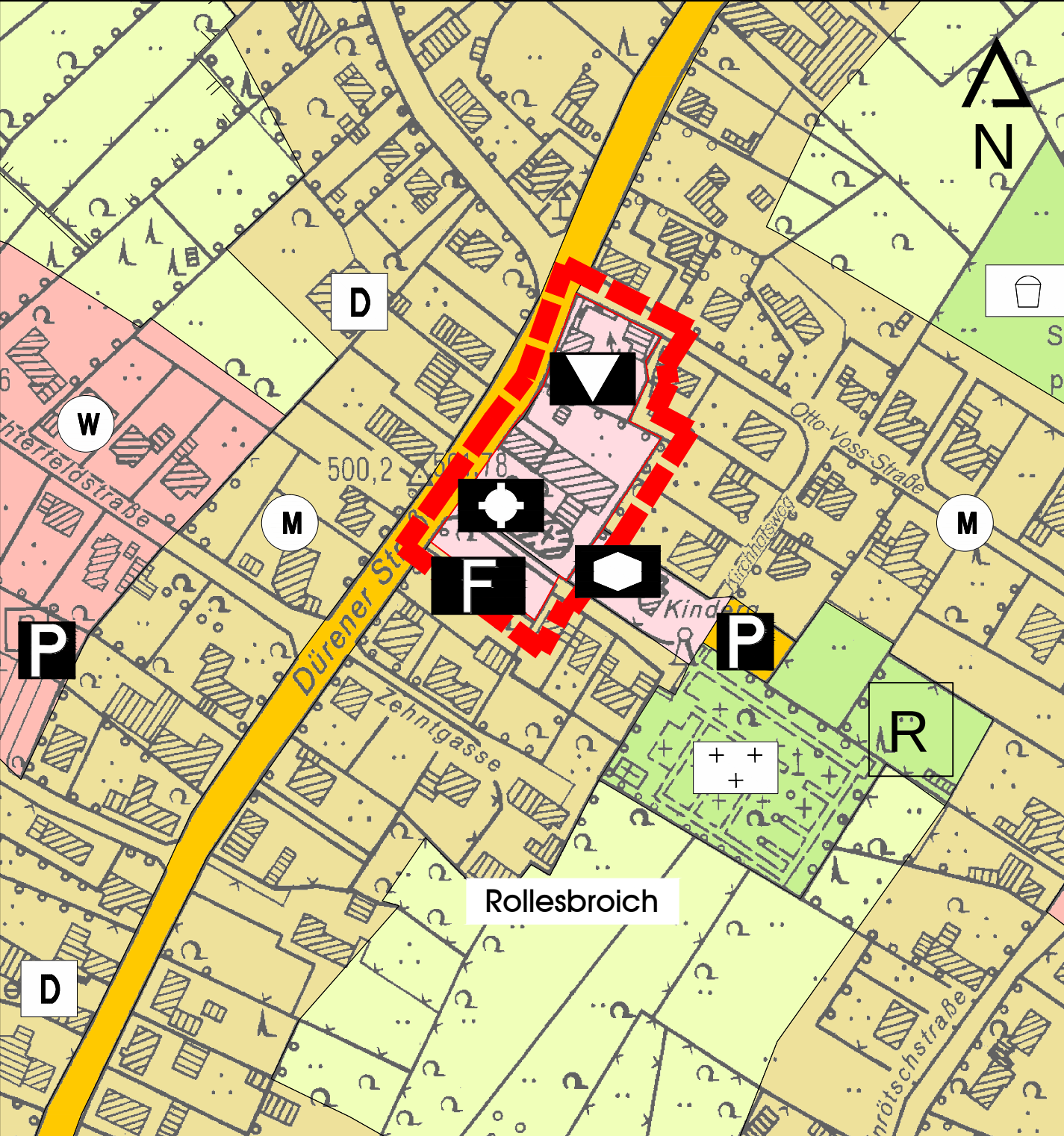


Gemeinde Simmerath
5. Änderung des Flächennutzungsplanes
(zur 19. Änderung des Bebauungsplanes "Rollesbroich" gem. § 13a BauGB Abs. 2 Nr. 2)

vor der Änderung



nach der Änderung



Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB
- Wohnbaufläche
 - Wohnbaufläche mit hohem Grünanteil
 - Gemischte Bauflächen
 - Gemischte Bauflächen mit hohem Grünanteil
 - Kerngebiet
 - Gewerbliche Baufläche
 - Sondergebiete
 - Campingplatz / Zeltplatz
 - Wochenend- oder Ferienhausgebiet
 - Wassersport
 - Sondergebiete Einzelhandel (H1 - H6)
- z.B. H1

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
gem. § 5 (2) Nr. 2 BauGB

- Gemeinbedarfsfläche
- Einrichtungen und Anlagen / Zweckbestimmungen:
- Öffentliche Verwaltung
 - Schule
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Polizei
 - Feuerwehr
 - Technisches Hilfswerk
 - Kindergarten
 - Krankenhaus
 - Schwimm- oder Sporthalle
 - Jugendherberge

- Überörtliche Verkehrsflächen und örtliche Hauptverkehrszüge
gem. § 5 (2) Nr. 3 BauGB
- Verkehrsflächen
 - öffentlicher Parkplatz
 - Park & Rideplatz

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen sowie Abwasserbeseitigung
gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB
- Ver- und Entsorgungsanlagen
 - Deponie
 - Wasser
 - Abwasser
 - Sendemast
 - Gas
 - Elektrizität
 - Fernwärme

- Grünflächen
gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB
- Grünfläche
 - Sportplatz
 - Spielplatz
 - Friedhof
 - Freibad, Badeplatz
 - Parkanlage
 - Fläche für den Angelsport
 - Reitsportanlage
 - Hundeschulplatz
 - Modellbau-Segelfluggelände

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
gem. § 5 (2) Nr. 7 BauGB
- Wasserfläche
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald
gem. § 5 (2) Nr. 8a und 8b BauGB
- Fläche für die Landwirtschaft
 - Fläche für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zu Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB

- Umgrenzungen von Suchräumen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Kompensationsmaßnahmen)

- Sonstige Planzeichen
- Örtliches Wegenetz
 - Grenze des Gemeindegebietes
 - Zentraler Versorgungsbereich
 - Windenergiekonzentrationszone

- Kennzeichnungen
gem. § 5 (4) BauGB
- Überschwemmungsgebiet / hochwassergefährdete Bereiche
 - Standorte des Altbauwes

Nachrichtliche Übernahmen und sonstige Nutzungsregelungen
gem. § 5 (4) BauGB

- Regelungen zum Wasserschutz
gem. § 5 (4) BauGB
- Wasserschutzgebiet
 - Zone II
 - Zone III

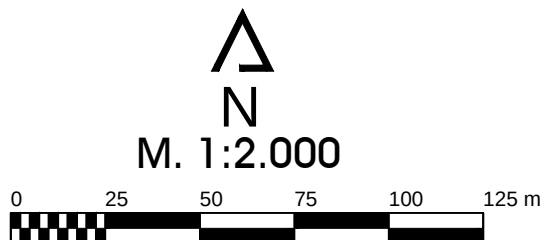
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
gem. § 5 (4) BauGB
- Hochspannungsleitung (oberirdisch)
 - Wassertransportleitung
 - Gaspipeline ("Trans-Europa-Naturgas-Pipeline")
 - Richtfunkstrecke (Telekom)

- Regelungen für den Denkmalschutz
gem. § 5 (4) BauGB
- Baudenkmal

- Regelungen für den Naturschutz
gem. § 5 (4) BauGB
- Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts
 - Naturschutzgebiet
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Naturdenkmal
 - geschützter Landschaftsbestandteil
 - FFH-Gebiet
 - gemäß § 62 LG NRW geschützter Biotop
 - Umgrenzung des Nationalparks Eifel

- Textliche Darstellungen:
- H1 Selbstbedienungsmarkt und Ladenlokale mit max. 4.500m² Verkaufsfläche, vorwiegend Lebensmittel und Textilien (Lebensmittel, Zeitschriften, Blumen, Drogerieartikel max. 3.300m², Textilien max. 1.200m²)
 - H2 Großflächiger Lebensmitteleinzelhandel mit max. 1.000m² Verkaufsfläche
 - H3 Bau- und Gartenmarkt, insgesamt max. 4.000m² Verkaufsfläche
 - H4 Elektro und Elektronikmarkt mit max. 1.200m² Verkaufsfläche
 - H5 Bau- und Gartenmarkt, Verkaufsfläche insgesamt max. 6.000m²
 - H6 Großflächiger Lebensmitteleinzelhandel mit max. 1.200m² Verkaufsfläche

Änderung von öffentlicher Grünfläche mit Zweckbestimmung "Parkanlage" in Fläche für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung "Feuerwehr"; Berichtigung des Flächennutzungsplanes nach Maßgabe der 19. Änderung des Bebauungsplanes "Rollesbroich"



Gemeinde Simmerath, 5. Änderung FNP Simmerath

Kölner Straße 25 · D-53925 Kall
Telefon +49 (0)241/9990-0 · Fax +49 (0)241/9990-40
info@pe-becker.de · www.pe-becker.de

