

# Gemeinde Simmerath, 6. Änderung des Bebauungsplanes

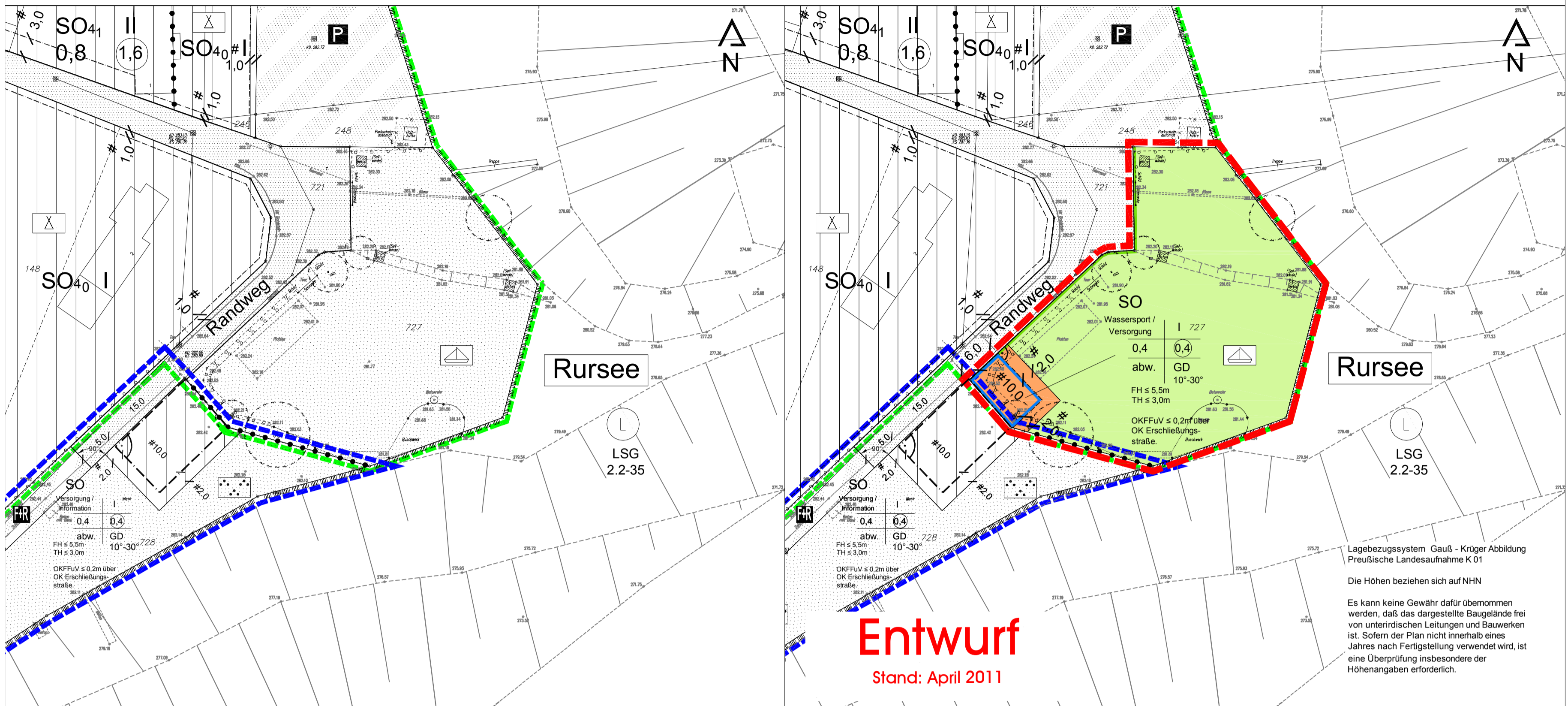
## Nr. 131 "Segelclub Woffelsbach"

Gemarkung Rurberg, Flur 14, Flurstück 727  
(Beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB)

Vor der Änderung

M. 1:500

Nach der Änderung



**Entwurf**  
Stand: April 2011

Lagebezugssystem Gauß - Krüger Abbildung  
Preußische Landesaufnahme K 01  
Die Höhen beziehen sich auf NNH  
Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

### Legende:

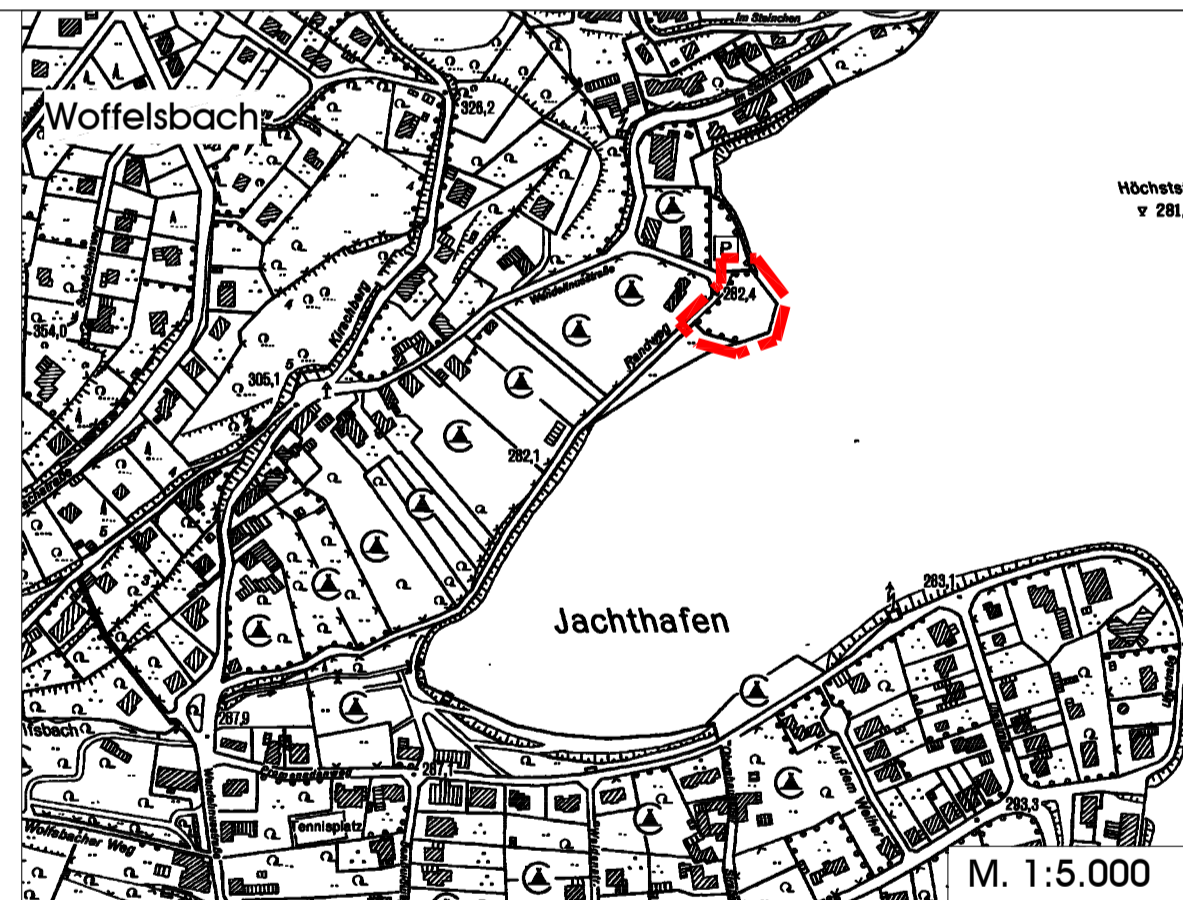
- Geltungsbereich der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 131
- Geltungsbereich Bebauungsplan 131
- Geltungsbereich Bebauungsplan 163 (zur Zeit in Aufstellung, Stand: März 2011)
- Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung: Campingplatz
- Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung: Wassersport / Versorgung / Information
- Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung: Parkplatz
- Fuß- und Radweg

- Straßenbegrenzungslinie
- Private Grünfläche
- Zweckbestimmung:
- Parkanlage
- Slipanlagen, Bootsabstellplatz, Liegewiesen
- Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzung, z.B. von Baugebieten, und/oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

nachrichtliche Darstellung:  
Landschaftsschutzgebiet

#### Erklärung der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
abw. = abweichende Bauweise zulässig sind auch Gebäude mit einseitiger Grenzbebauung	Dachart / Dachneigung GD = geneigte Dachfläche



### Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)
  - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung 1990 - BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)
  - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
  - Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GVBl. NW S. 926)
  - Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 01.03.2000 (GVBl. NW S. 256)
  - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG 2010) Neufassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542)
  - Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GVBl. NW S. 568)
  - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994
- jeweils in der derzeit geltenden Fassung

### Verfahrensvermerke

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen vollständig nach. Die städtebauliche Planung ist geometrisch eindeutig festgelegt.

....., den .....

öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit allen Anlagen hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss des Rates vom ..... in der Zeit vom ..... bis ..... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Von der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB wurde abgesehen.

Simmerath, den .....

Bürgermeister Ratsmitglied

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung erfolgten durch die PE Becker GmbH, Kölner Straße 25, 53925 Kall

Kall, den .....

.....

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch den Beschluss des Gemeinderates vom ..... als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den .....

Bürgermeister Ratsmitglied

Der Planungsausschuss hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 und 3 des Baugesetzbuches beschlossen, die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 131 aufzustellen.

Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den .....

Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom ..... als Satzung in Kraft getreten.

Simmerath, den .....

Bürgermeister Ratsmitglied

### Bestandteil dieses Bebauungsplanes sind Textliche Festsetzungen

Dem Bebauungsplan sind beigelegt:

- Begründung (6 Seiten)
- Textliche Festsetzungen (3 Seiten)

#### Plangrundlage gefertigt durch:

Dipl.-Ing. Hans-Dieter Vorholz  
Dr.-Ing. Herbert Wüller  
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure  
Bahnhofstraße 1 52064 Aachen  
Telefon (0241) 33200 Fax (0241) 404672  
Stand November 2008

Gemeinde Simmerath  
6. Änderung des Bebauungsplanes 131

Kölner Straße 25 · D-53925 Kall  
Telefon +49(0)241/9990-0 · Fax +49(0)241/9990-4  
info@pe-becker.de · www.pe-becker.de

