

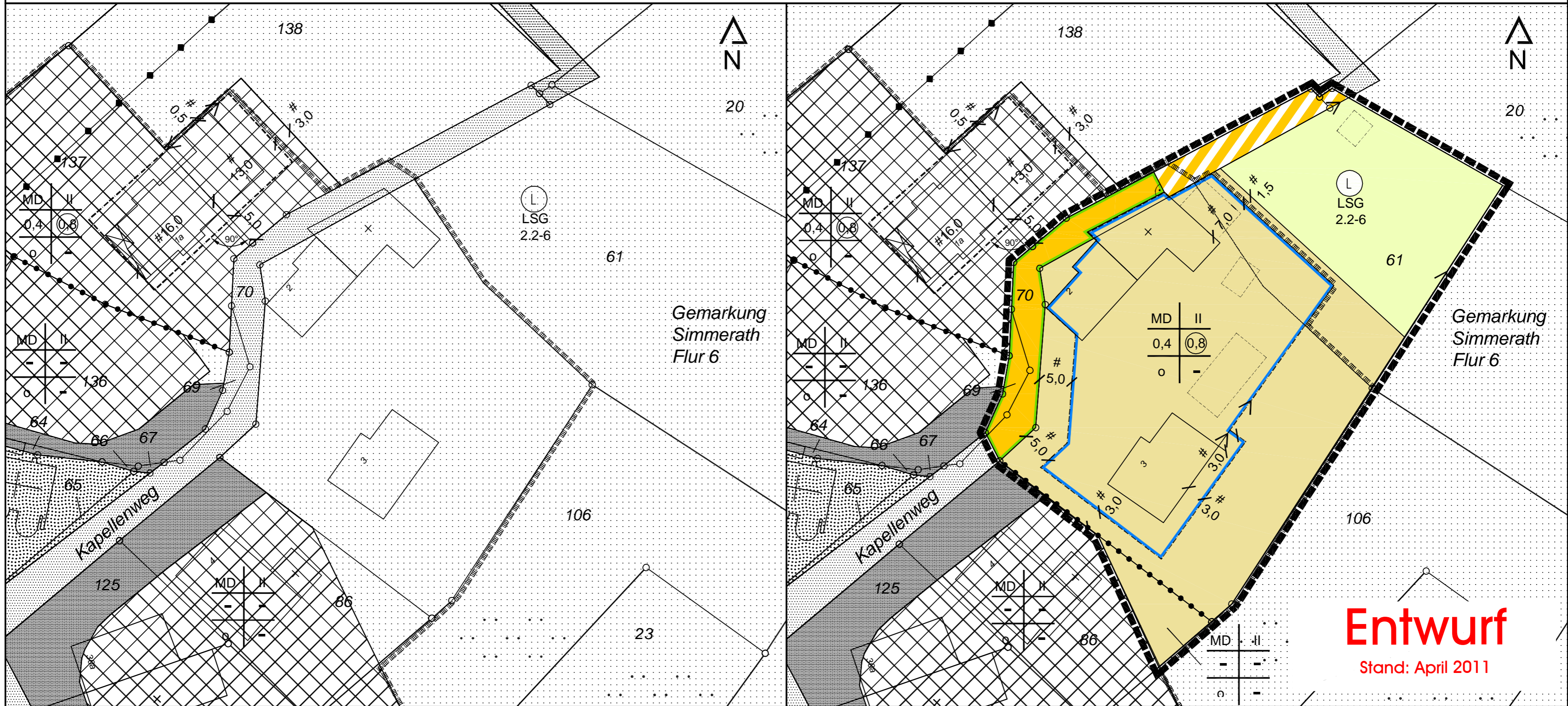
Gemeinde Simmerath, 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 Paustenbach

Gemarkung Simmerath, Flur 6, Flurstück 61
(Beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB)

Vor der Änderung

M. 1:500

Nach der Änderung



Entwurf
Stand: April 2011

Legende:

- Geltungsbereich der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 Paustenbach
- Dorfgebiet (MD)
- Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: hier Fuß-, Rad- und Wirtschaftsweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Fläche für die Landwirtschaft
- Private Grünfläche
- Baufläche für öffentliche und kirchliche Gebäude

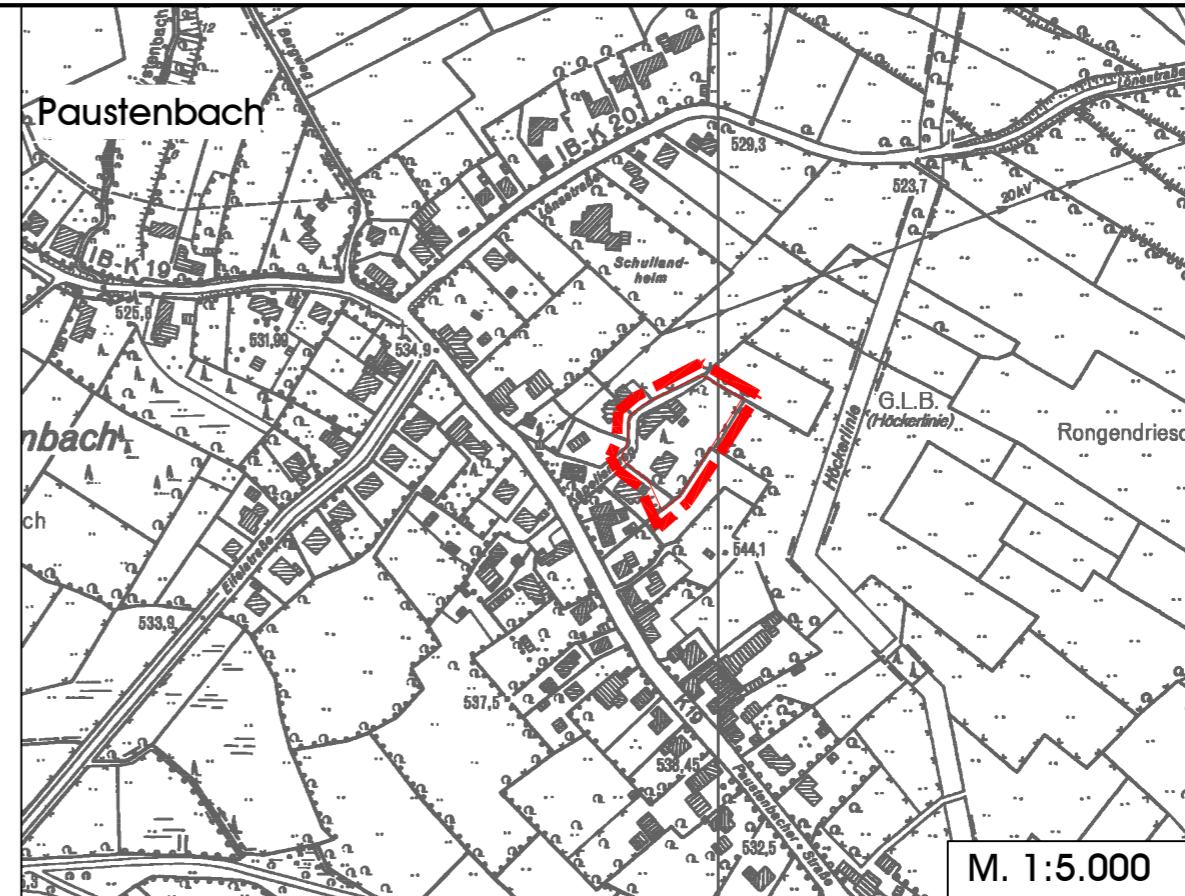
Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzung, z.B. von Baugebieten, und/oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

nachrichtliche Darstellung:

- Landschaftsschutzgebiet
- oberirdische Versorgungsleitung (Mittelspannungsleitung 20KV)

Erklärung der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
o = offene Bauweise	Dachart / Dachneigung



Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung 1990 - BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GVBl. NW S. 926)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 01.03.2000 (GVBl. NW S. 256)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG 2010) Neufassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542)
- Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GVBl. NW S. 568)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994

Verfahrensvermerke

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen vollständig nach. Die städtebauliche Planung ist geometrisch eindeutig festgelegt.

....., den

.....
öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung erfolgten durch die PE Becker GmbH, Kölner Straße 25, 53925 Kall

Kall, den

.....

Der Planungsausschuss hat in der Sitzung vom gemäß § 2 und 3 des Baugesetzbuches beschlossen, die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 aufzustellen.

Der Beschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den

.....
Bürgermeister Ratsmitglied

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit allen Anlagen hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss des Rates vom in der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Von der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB wurde abgesehen.

Simmerath, den

.....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch den Beschluss des Gemeinderates vom als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den

.....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom als Satzung in Kraft getreten.

Simmerath, den

.....
Bürgermeister Ratsmitglied

Bestandteil dieses Bebauungsplanes sind Textliche Festsetzungen

Dem Bebauungsplan sind beigelegt:

- Begründung (9 Seiten)

Plangrundlage:
amtlicher Katastermehrwert der Städteregion Aachen
Stand: Juli 2010