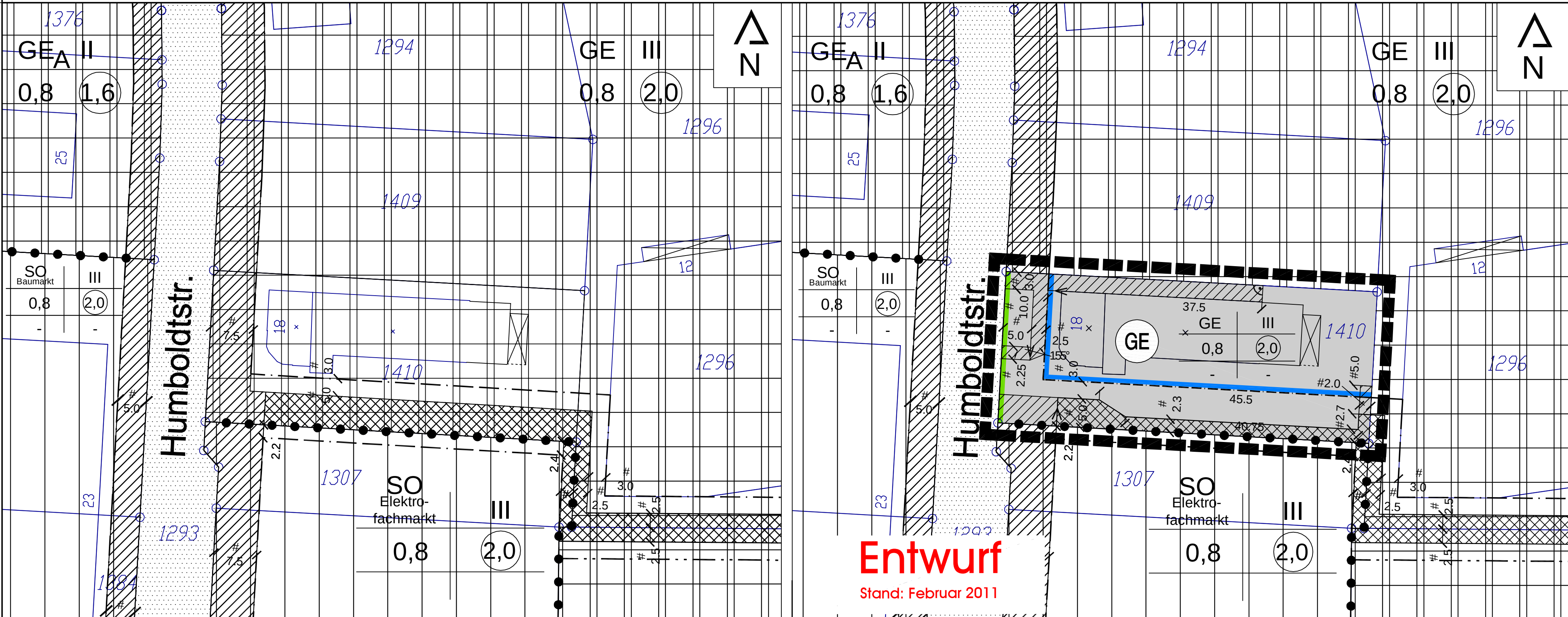


nach der Änderung



	Abgrenzung des Geltungsbereiches der 16. Änderung
	Gewerbegebiet
	Verkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Baugrenze
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0,8	Grundflächenzahl (GRZ)
2,0	Geschossflächenzahl (GFZ)



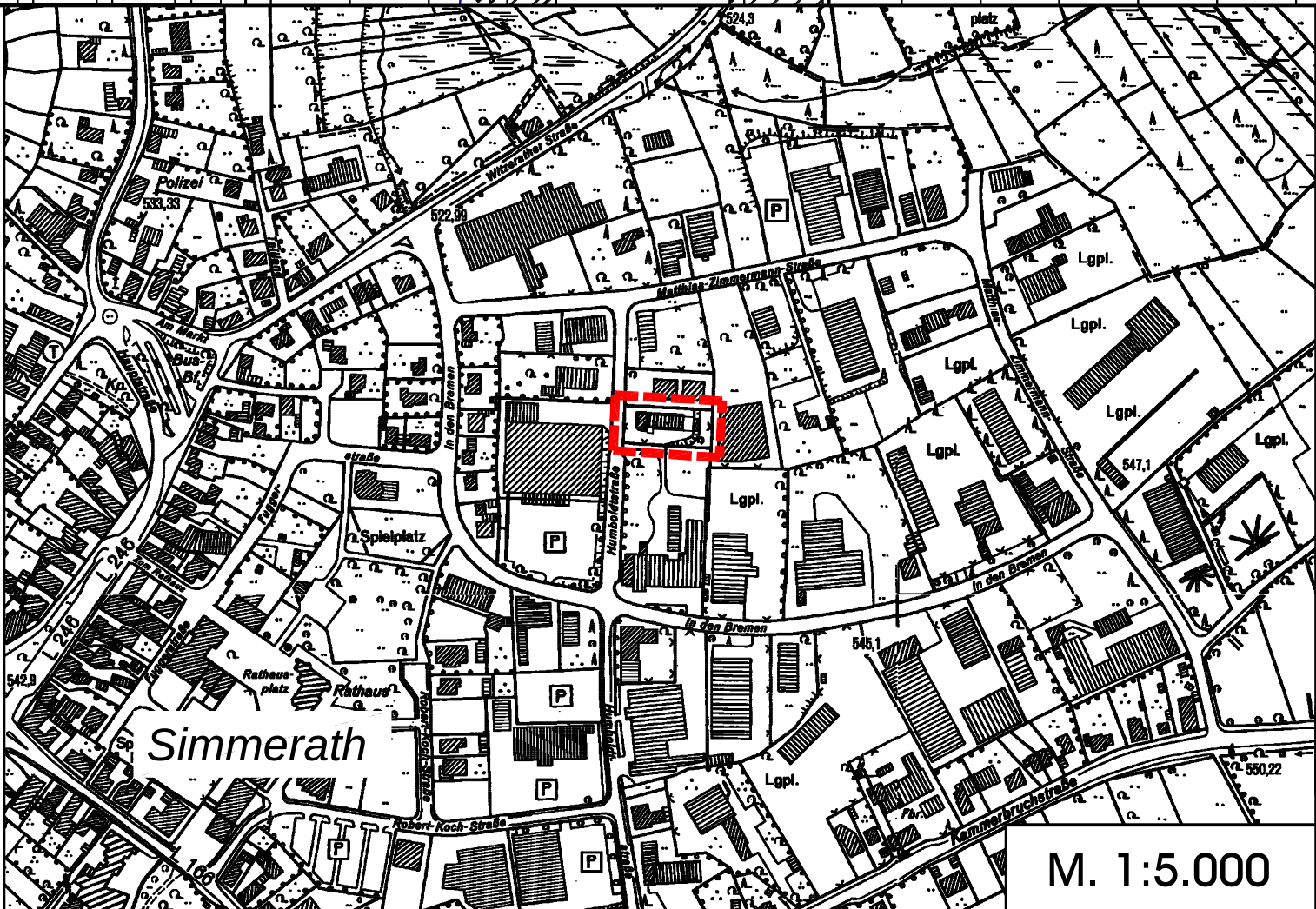
Pflanzbereich 1

Pflanzbereich 2

Pflanzbereich 3

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern oder sonstigen Bepflanzungen (gem. §9, Abs. 1, Nr. 25 a und b BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten



Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 -PlanzV 90) vom 18.12.1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.01.1991 (BGBl. I 1991 S. 58).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) vom 01.03.2000 (GVBl. NW S. 256).

Gesetz zur Neuregelung des Rechts des
Naturschutzes und der Landschaftspflege
(BNatSchGNG) in der Fassung vom 29.07.2009
(BGBl. I S. 2542)

Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts
und zur Entwicklung der Landschaft
(Landschaftsgesetz - LG NW) in der Fassung
der Bekanntmachung vom 21.07.2000
(GVBl. NW S. 568).

jeweils in der zur Zeit geltenden Fassung

Verordnung über die bauliche Nutzung
der Grundstücke (Baunutzungsverordnung
1968 - BauNVO) in der Fassung
vom 26.11.1968 (BGBl. I S.1237 mit
Berichtigung BGBl. I.1969 S. 11):
in Kraft 01.01.1969

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen vollständig nach. Die städtebauliche Planung ist geometrisch eindeutig festgelegt.

....., den

öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung erfolgten durch die PE Becker GmbH, Kölner Straße 25, 53925 Kall

Kall, den

.....

Der Planungsausschuss hat in der Sitzung vom
gemäß § 2 und 13 des Baugesetzbuches beschlossen, die
16. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 103 aufzustellen.

Der Beschluss wurde am ortsüblich
bekanntgemacht.

Simmerath, den

Bürgermeister	Ratsmitglied
---------------	--------------

Der betroffenen Öffentlichkeit, den Eigentümern der von den Änderungen betroffenen Grundstücken und den von den Änderungen betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Simmerath, den

Bürgermeister

Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch
den Beschluss des Gemeinderates vom
als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den

Bürgermeister

Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch
Bekanntmachung vom als Satzung in
Kraft getreten.

Simmerath, den

Bürgermeiste

Ratsmitglied

Der Bebauungsplanänderung sind beigelegt:

- Begründung (5 Seiten)

Plangrundlage:
amtlicher Katasternachweis des
Kreises Aachen (ALK).

Stand: Januar 2008, ergänzt: Januar 2011



Gemeinde Simmerath, Bebauungsplan "103
16. Änderung (vereinfachte Änderung)

Kölner Straße 25 · D-53925 Kall
Telefon +49 (0) 24 41/99 90-0 · Fax +49 (0) 24 41/99 90-40
info@pe-becker.de · www.pe-becker.de

