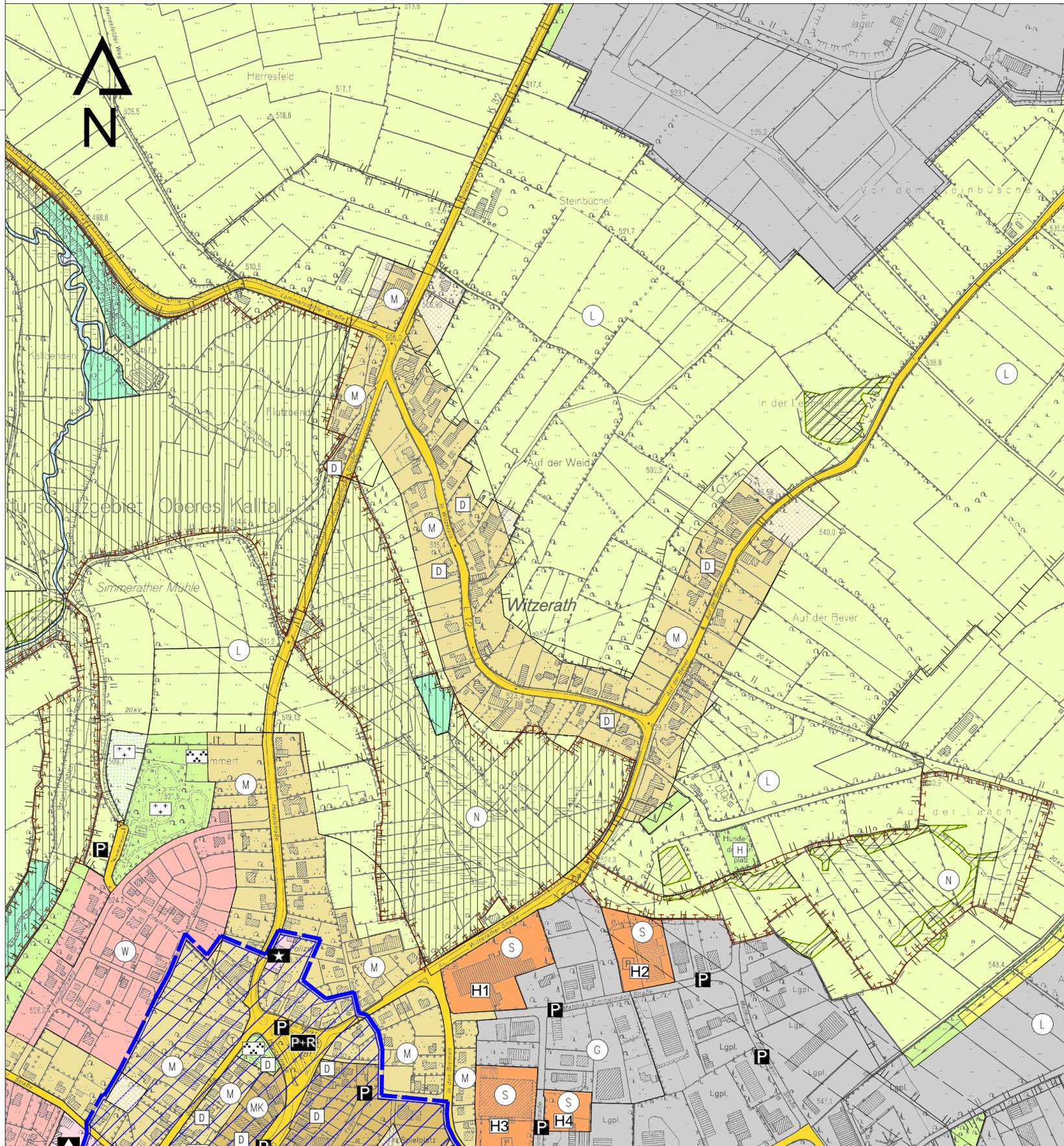


FNP Gemeinde Simmerath Ortslage Witzerath



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

- Wohnbaufläche
- Wohnbaufläche mit hohem Grünanteil
- Gemischte Bauflächen
- Gemischte Bauflächen mit hohem Grünanteil
- Kerngebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sondergebiete
- Campingplatz / Zeltplatz
- Wochenend- oder Ferienhausgebiet
- Wassersport
- z.B. Sondergebiete Einzelhandel (H1 - H6)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
gem. § 5 (2) Nr. 2 BauGB

- Gemeinbedarfsfläche
- Einrichtungen und Anlagen / Zweckbestimmungen:
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Polizei
- Feuerwehr
- Technisches Hilfswerk
- Kindergarten
- Krankenhaus
- Schwimm- oder Sporthalle
- Jugendherberge

Überörtliche Verkehrsflächen und örtliche Hauptverkehrswege
gem. § 5 (2) Nr. 3 BauGB

- Verkehrsflächen
- öffentlicher Parkplatz
- Park & Rideplatz

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen sowie Abwasserbeseitigung
gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB

- Ver- und Entsorgungsanlagen
- Deponie
- Wasser
- Abwasser
- Sendemast
- Gas
- Elektrizität
- Fernwärme

Grünflächen
gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB

- Grünfläche
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Freibad, Badeplatz
- Parkanlage
- Fläche für den Angelsport
- Reitsportanlage
- Hundedressurplatz
- Modellbau-Segeffluggelände

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
gem. § 5 (2) Nr. 7 BauGB

- Wasserfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
gem. § 5 (2) Nr. 9a und 9b BauGB

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zu Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB

- Umgrenzungen von Suchräumen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Kompensationsmaßnahmen)

Sonstige Planzeichen

- Ortliches Wegenetz
- Grenze des Gemeindegebietes
- Zentraler Versorgungsbereich
- Windenergiekonzentrationszone

Kennzeichnungen
gem. § 5 (3) BauGB

- Überschwemmungsgebiet / hochwassergefährdete Bereiche
- Standorte des Altbauwes

Nachrichtliche Übernahmen und sonstige Nutzungsregelungen
gem. § 5 (4) BauGB

Regelungen zum Wasserschutz

- Wasserschutzgebiet
- Zone II
- Zone III

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

- Hochspannungsleitung (oberirdisch)
- Wassertransportleitung
- Gaspipeline (Trans-Europa-Naturgas-Pipeline)
- Richtfunkstrecke (Telekom)

Regelungen für den Denkmalschutz

- Baudenkmal

Regelungen für den Naturschutz

- Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal
- geschützter Landschaftsbestandteil
- FFH-Gebiet
- gemäß §82 LG NRW geschützter Biotop
- Umgrenzung des Nationalparks Eifel

Textliche Darstellungen:

- Selbstbedienungsmarkt und Ladenlokale mit max. 4.500m² Verkaufsfläche, vorwiegend Lebensmittel und Textilien (Lebensmittel, Zeitschriften, Blumen, Drogerieartikel max. 3.300m², Textilien max. 1.200m²)
- Großflächiger Lebensmitteleinzelhandel mit max. 1.000m² Verkaufsfläche
- Bau-, und Gartenmarkt, insgesamt max. 4.000m² Verkaufsfläche
- Elektro und Elektronikmarkt mit max. 1.200m² Verkaufsfläche
- Bau-, und Gartenmarkt, Verkaufsfläche insgesamt max. 6.000m²
- Großflächiger Lebensmitteleinzelhandel mit max. 1.200m² Verkaufsfläche

1 : 5.000



FNP Simmerath, Ortsteil Witzerath

Kölnener Straße 25 · D-53925 Kall
Telefon +49(0)24 41/9990-0 · Fax +49(0)24 41/9990-40
Info@pe-becker.de · www.pe-becker.de

BECKER GmbH
Architekten + Ingenieure