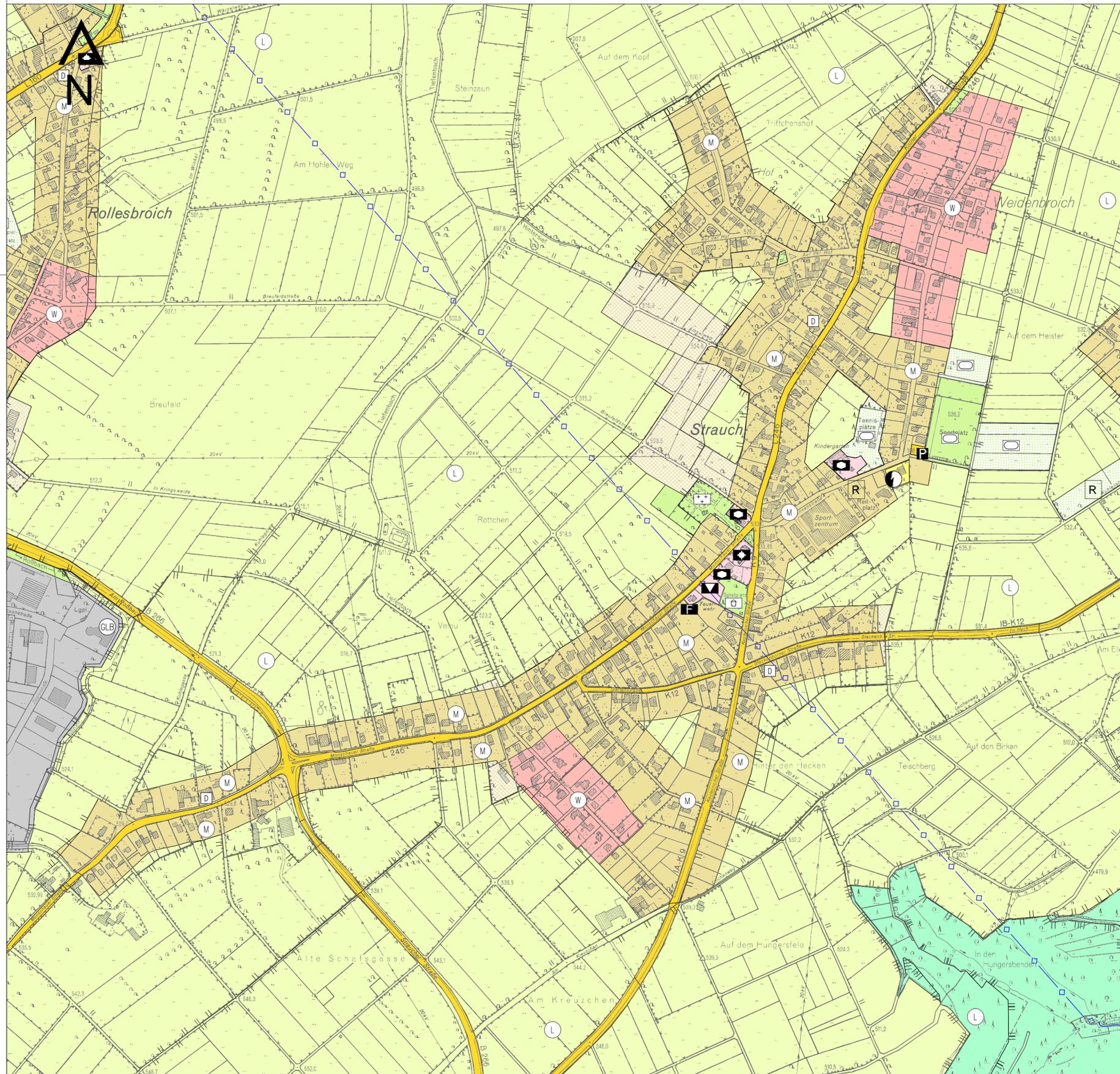


FNP Gemeinde Simmerath Ortslage Strauch



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbaufläche
- Wohnbaufläche mit hohem Grünanteil
- Gemischte Bauflächen
- Gemischte Bauflächen mit hohem Grünanteil
- Kerngebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sondergebiete
- Campingplatz / Zeltplatz
- Wochenend- oder Ferienhausgebiet
- Wassersport
- Sondergebiete Einzelhandel (H1 - H6)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Gemeinbedarffläche
- Einrichtungen und Anlagen / Zweckbestimmungen:**
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Polizei
- Feuerwehr
- Technisches Hilfswerk
- Kindergarten
- Krankenhaus
- Schwimm- oder Sporthalle
- Jugendherberge

Überörtliche Verkehrsflächen und örtliche Hauptverkehrszüge

- Verkehrsflächen
- öffentlicher Parkplatz
- Park & Rideplatz

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen sowie Abwasserbeseitigung

- Ver- und Entsorgungsanlagen
- Deponie
- Wasser
- Abwasser
- Siedemast
- Gas
- Elektrizität
- Fernwärme

Grünflächen

- Grünfläche
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Freibad, Badeplatz
- Parkanlage
- Fläche für den Angelsport
- Reitsportanlage
- Hundeschulungsplatz
- Modellbau-Segelfluggelände

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserfläche
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zu Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzungen von Sachräumen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Kompensationsmaßnahmen)

Sonstige Planzeichen

- Örtliches Wegenetz
- Grenze des Gemeindegebietes
- Zentraler Versorgungsbereich
- Windenergiekonzentrationszone

Kennzeichnungen

- Überschwemmungsgebiet / hochwassergefährdete Bereiche
- Standorte des Albergbaues

Nachrichtliche Übernahmen und sonstige Nutzungsregelungen

- Regelungen zum Wasserschutz**
- Wasserschutzgebiet
- Zone II
- Zone III
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**
- Hochspannungsleitung (oberirdisch)
- Wassertransportleitung
- Gaspipeline ("Trans-Europa-Naturgas-Pipeline")
- Richtfunkstrecke (Telekom)

Regelungen für den Denkmalschutz

- Baudenkmal

Regelungen für den Naturschutz

- Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal
- geschützter Landschaftsbestandteil
- FFH-Gebiet
- gemäß §62 LG NRW geschützter Biotop
- Umgrenzung des Nationalparks Eifel

Textliche Darstellungen:

- H1 Selbstbedienungsmarkt und Ladenlokale mit max. 4.500m² Verkaufsfläche, vorwiegend Lebensmittel und Textilien (Lebensmittel, Zeitschriften, Blumen, Drogerieartikel max. 3.300m², Textilien max. 1.200m²)
- H2 Großflächiger Lebensmittel Einzelhandel mit max. 1.000m² Verkaufsfläche
- H3 Bau- und Gartenmarkt, insgesamt max. 4.000m² Verkaufsfläche
- H4 Elektro und Elektronikmarkt mit max. 1.200m² Verkaufsfläche
- H5 Bau- und Gartenmarkt, Verkaufsfläche insgesamt max. 6.000m²
- H6 Großflächiger Lebensmittel Einzelhandel mit max. 1.200m² Verkaufsfläche

1 : 5.000



FNP Simmerath, Ortsteil Strauch

Kölnstraße 25 · D-53925 Kall
 Telefon +49(0)2441/9990-0 · Fax +49(0)2441/9990-40
 info@pe-becker.de · www.pe-becker.de

BECKER GmbH
 Architekten + Ingenieure