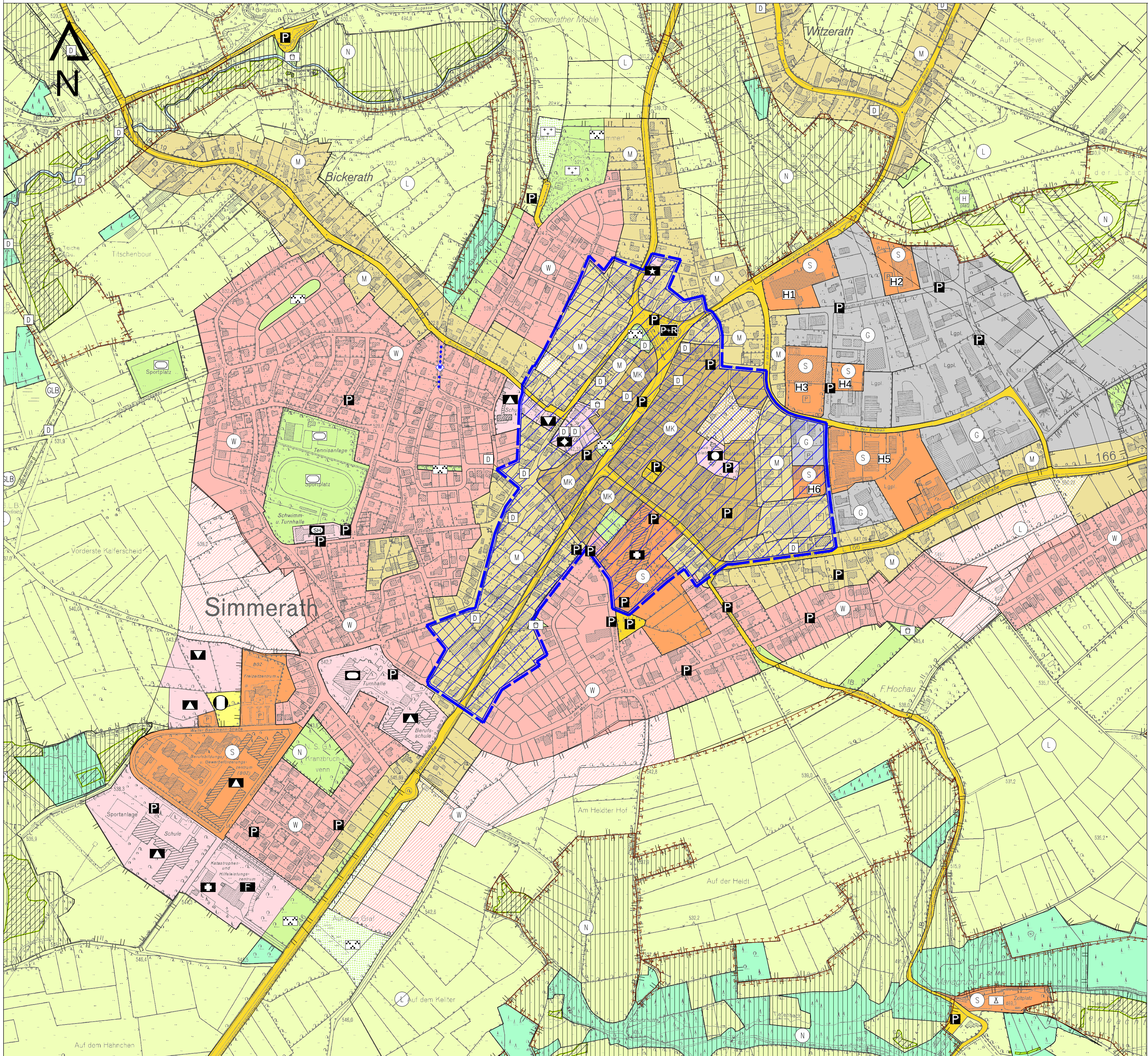


FNP Gemeinde Simmerath

Ortslage Simmerath



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB	Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses gem. § 5 (2) Nr. 7 BauGB
Wohnbaufläche	Wasserfläche
Wohnbaufläche mit hohem Grünanteil	Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 5 (2) Nr. 9a und 9b BauGB
Gemischte Bauflächen	Fläche für die Landwirtschaft
Gemischte Bauflächen mit hohem Grünanteil	Fläche für Wald
Kerngebiet	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zu Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB
Gewerbliche Baufläche	Umpengrenzungen von Suchräumen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Kompensationsmaßnahmen)
Sondergebiete	Sonstige Planzeichen
Campingplatz / Zeltplatz	Örtliches Wegenetz
Wochenend- oder Ferienhausgebiet	Grenze des Gemeindegebietes
Wassersport	Zentraler Versorgungsbereich
Sondergebiete Einzelhandel (H1 - H6)	Windenergiekonzentrationszone
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen gem. § 5 (2) Nr. 2 BauGB	Kennzeichnungen gem. § 5 (4) BauGB
Gemeinbedarffläche	Überschwemmungsgebiet / hochwassergefährdete Bereiche
Öffentliche Verwaltung	Standorte des Altbauhauses
Schule	Nachrichtliche Übernahmen und sonstige Nutzungsregelungen gem. § 5 (4) BauGB
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen	Regelungen zum Wasserschutz
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Wasserschutzgebiet
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Zone II
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Zone III
Polizei	Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
Feuerwehr	Hochspannungsleitung (überdacht)
Technisches Hilfswerk	Wassertransportleitung
Kindergarten	Gaspipeline (Trans-Europa-Naturgas-Pipeline)
Krankenhaus	Richtungsstrecke (Telekom)
Schwimm- oder Sporthalle	Regelungen für den Denkmalschutz
Jugendherberge	Baudenkmal
Überörtliche Verkehrsflächen und örtliche Hauptverkehrszüge gem. § 5 (2) Nr. 3 BauGB	Regelungen für den Naturschutz
Verkehrsflächen	Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts
öffentlicher Parkplatz	Naturschutzgebiet
Park & Rideplatz	Landschaftsschutzgebiet
Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen sowie Abwasserbeseitigung gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB	Naturdenkmal
Ver- und Entsorgungsanlagen	geschützter Landschaftsbestandteil
Deponie	FFH-Gebiet
Wasser	gemäß § 62 LG NRW geschützter Biotop
Abwasser	Umpengrenzung des Nationalparks Eifel
Sendemast	Gas
Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 6 BauGB	Elektrizität
Grünfläche	Fernwärme
Sportplatz	Textliche Darstellungen:
Spielplatz	Selbstbedienungsmarkt und Ladenlokale mit max. 4.500m² Verkaufsfläche, vorwiegend Lebensmittel und Textilien (Lebensmittel, Zeitschriften, Blumen, Drogerieartikel max. 3.300m², Textilien max. 1.200m²)
Friedhof	Großflächiger Lebensmitteleinzelhandel mit max. 1.000m² Verkaufsfläche
Freibad, Badeplatz	Bau-, und Gartenmarkt, insgesamt max. 4.000m² Verkaufsfläche
Parkanlage	Elektro und Elektronikmarkt mit max. 1.200m² Verkaufsfläche
Fläche für den Angelsport	Bau-, und Gartenmarkt, Verkaufsfläche insgesamt max. 6.000m²
Reitsportanlage	Großflächiger Lebensmitteleinzelhandel mit max. 1.200m² Verkaufsfläche
Hundestressplatz	
Modellbau-Segelfluggelände	

1 : 5.000