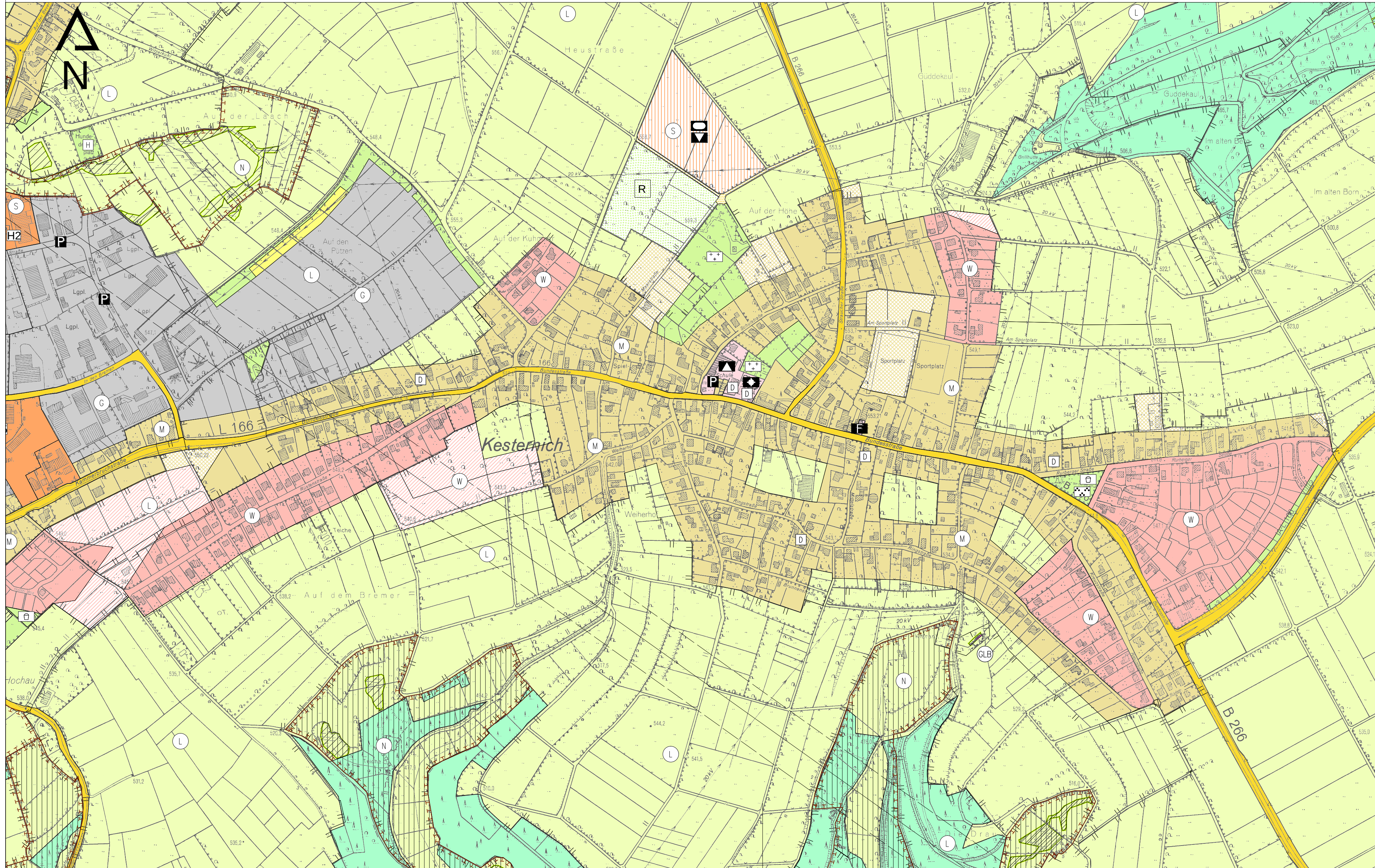


FNP Gemeinde Simmerath

Ortslage Kesternich



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

- Wohnbaufläche
- Wohnbaufläche mit hohem Grünanteil
- Gemischte Bauflächen
- Gemischte Bauflächen mit hohem Grünanteil
- Kerngebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sondergebiete
- Campingplatz / Zeltplatz
- Wochenend- oder Ferienhausgebiet
- Wassersport
- Sondergebiete Einzelhandel (H1 - H6)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

gem. § 5 (2) Nr. 2 BauGB

- Gemeinbedarfsfläche
- Einrichtungen und Anlagen / Zweckbestimmungen:
 - Öffentliche Verwaltung
 - Schule
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Polizei
 - Feuerwehr
 - Technisches Hilfswerk
 - Kindergarten
 - Krankenhaus
 - Schwimm- oder Sporthalle
 - Jugendherberge

Überörtliche Verkehrsflächen und örtliche Hauptverkehrszüge

gem. § 5 (2) Nr. 3 BauGB

- Verkehrsflächen
- öffentlicher Parkplatz
- Park & Rideplatz

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen sowie Abwasserbeseitigung

gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB

- Ver- und Entsorgungsanlagen
 - Deponie
 - Wasser
 - Abwasser
 - Sendemast
- Gas
- Elektrizität
- Fernwärme

Grünflächen

gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB

- Grünfläche
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Freibad, Badeplatz
- Parkanlage
- Fläche für den Angelsport
- Reitsportanlage
- Hundedressurplatz
- Modellbau-Segelfluggelände

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

gem. § 5 (2) Nr. 7 BauGB

- Wasserfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

gem. § 5 (2) Nr. 8a und 8b BauGB

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für den Naturschutz, zu Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB

- Umgrenzungen von Suchräumen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Kompensationsmaßnahmen)

Sonstige Planzeichen

- Örtliches Wegenetz
- Grenze des Gemeindegebietes
- Zentraler Versorgungsbereich
- Windenergiekonzentrationszone

Kennzeichnungen

gem. § 5 (3) BauGB

- Überschwemmungsgebiet / hochwassergefährdete Bereiche
- Standorte des Altbauwes

Nachrichtliche Übernahmen und sonstige Nutzungsregelungen

gem. § 5 (4) BauGB

Regelungen zum Wasserschutz

- Wasserschutzgebiet
- Zone II
- Zone III

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

- Hochspannungsleitung (oberirdisch)
- Wassertransportleitung
- Gaspipeline ("Trans-Europa-Naturgas-Pipeline")
- Richtfunkstrecke (Telekom)

Regelungen für den Denkmalschutz

- Baudenkmalschutz

Regelungen für den Naturschutz

- Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts
 - Naturschutzgebiet
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Naturdenkmal
- geschützter Landschaftsbestandteil
- FFH-Gebiet
- gemäß § 62 LG NRW geschützter Biotop
- Umgrenzung des Nationalparks Eifel

Textliche Darstellungen:

- H1 Selbstbedienungsmarkt und Ladenlokale mit max. 4.500m² Verkaufsfläche, vorwiegend Lebensmittel und Textilien (Lebensmittel, Zeitschriften, Blumen, Drogerieartikel max. 3.300m², Textilien max. 1.200m²)
- H2 Großflächiger Lebensmittel Einzelhandel mit max. 1.000m² Verkaufsfläche
- H3 Bau- und Gartenmarkt, insgesamt max. 4.000m² Verkaufsfläche
- H4 Elektro und Elektronikmarkt mit max. 1.200m² Verkaufsfläche
- H5 Bau- und Gartenmarkt, Verkaufsfläche insgesamt max. 6.000m²
- H6 Großflächiger Lebensmittel Einzelhandel mit max. 1.200m² Verkaufsfläche

1 : 5.000



FNP Simmerath, Ortsteil Kesternich

Kölner Straße 25 · D-53925 Kall
Telefon +49 (0) 2441 / 99 90-0 · Fax +49 (0) 2441 / 99 90-40
Info@pe-becker.de · www.pe-becker.de

BECKER GmbH
Architekten + Ingenieure