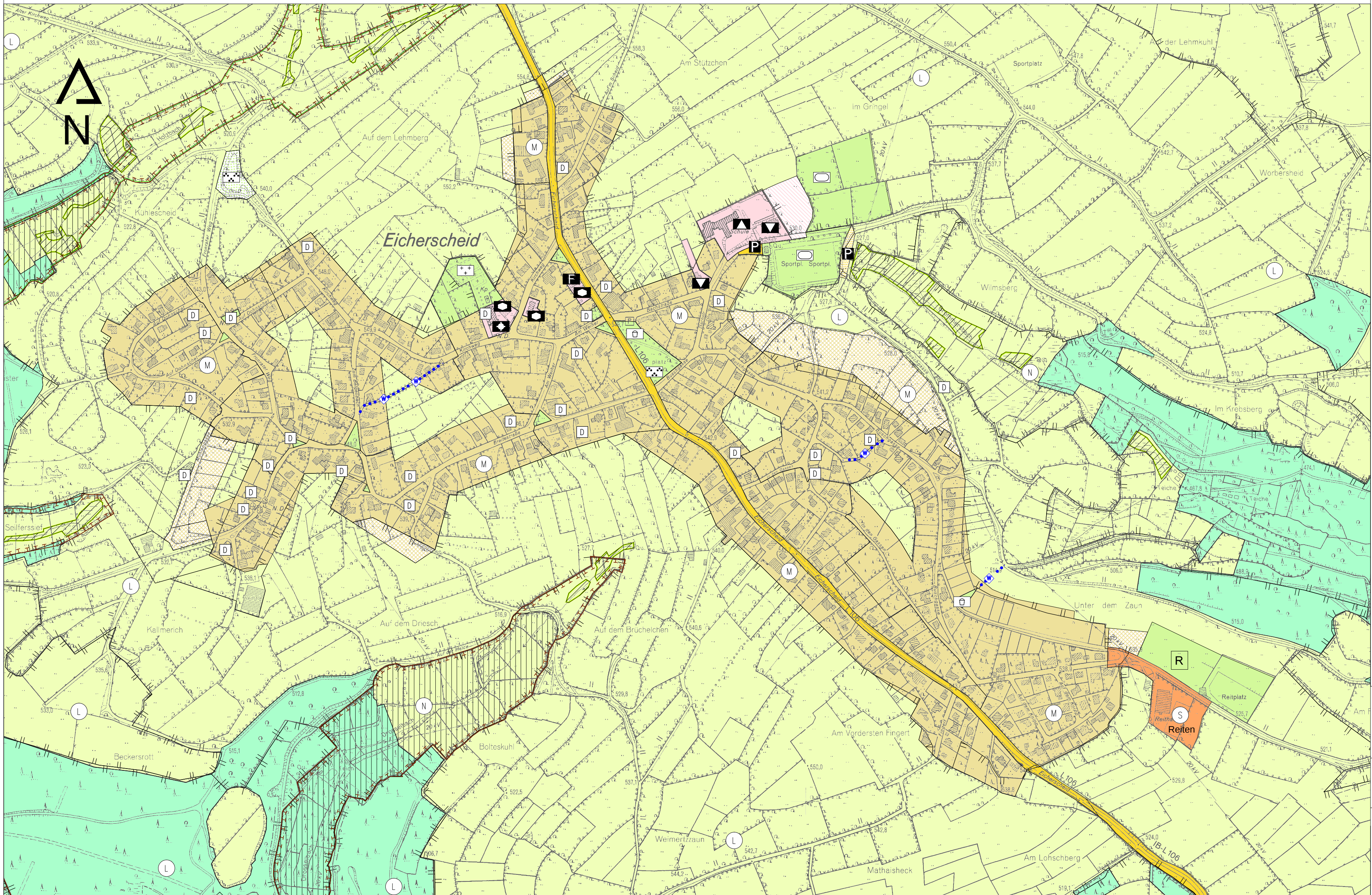


FNP Gemeinde Simmerath

Ortslage Eicherscheid



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB	Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses gem. § 5 (2) Nr. 7 BauGB
Wohnbaufläche	Wasserfläche
Wohnbaufläche mit hohem Grünanteil	Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 5 (2) Nr. 9a und 9b BauGB
Gemischte Bauflächen	Fläche für die Landwirtschaft
Gemischte Bauflächen mit hohem Grünanteil	Fläche für Wald
Kerngebiet	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zu Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB
Gewerbliche Baufläche	Umgrenzungen von Suchräumen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Kompensationsmaßnahmen)
Sondergebiete	Sonstige Planzeichen
Campingplatz / Zeltplatz	Örtliches Wegenetz
Wochenend- oder Ferienhausgebiet	Grenze des Gemeindegebietes
Wassersport	Zentraler Versorgungsbereich
z.B. H1 Sondergebiete Einzelhandel (H1 - H6)	Windenergiekonzentrationszone
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen gem. § 5 (2) Nr. 2 BauGB	Kennzeichnungen gem. § 5 (3) BauGB
Gemeinbedarfsfläche	Überschwemmungsgebiet / hochwassergefährdete Bereiche
Einrichtungen und Anlagen / Zweckbestimmungen:	Standorte des Altbauhauses
Öffentliche Verwaltung	Nachrichtliche Übernahmen und sonstige Nutzungsregelungen gem. § 5 (4) BauGB
Schule	Regelungen zum Wasserschutz
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen	Wasserschutzgebiet
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Zone II
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Zone III
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
Polizei	Hochspannungsleitung (überirdisch)
Feuerwehr	Wassertransportleitung
Technisches Hilfswerk	Gaspipeline (Trans-Europa-Natargas-Pipeline)
Kindergarten	Richtfunkstrecke (Telekom)
Krankenhaus	Regelungen für den Denkmalschutz
Schwimmer- oder Sporthalle	Baudenkmal
Jugendherberge	Regelungen für den Naturschutz
Überörtliche Verkehrsflächen und örtliche Hauptverkehrszüge gem. § 5 (2) Nr. 3 BauGB	Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts
Verkehrsflächen	Naturschutzgebiet
öffentlicher Parkplatz	Landschaftsschutzgebiet
Park & Rideplatz	Naturdenkmal
Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen sowie Abwasserbeseitigung gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB	geschützter Landschaftsbestandteil
Ver- und Entsorgungsanlagen	FFH-Gebiet
Deponie	gemäß § 62 LG NRW geschützter Biotop
Wasser	Umgrenzung des Nationalparks Eifel
Abwasser	
Sendemast	
Gas	
Elektrizität	
Fernwärme	
Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB	Textliche Darstellungen:
Grünfläche	H1 Selbstbedienungsmarkt und Ladenlokale mit max. 4.500m² Verkaufsfläche, vorwiegend Lebensmittel und Textilien (Lebensmittel, Zeitschriften, Blumen, Drogerieartikel max. 3.300m², Textilien max. 1.200m²)
Sportplatz	H2 Großflächiger Lebensmitteleinzelhandel mit max. 1.000m² Verkaufsfläche
Spielplatz	H3 Bau- und Gartenmarkt, insgesamt max. 4.000m² Verkaufsfläche
Friedhof	H4 Elektro und Elektronikmarkt mit max. 1.200m² Verkaufsfläche
Freibad, Badeplatz	H5 Bau- und Gartenmarkt, Verkaufsfläche insgesamt max. 6.000m²
Parkanlage	H6 Großflächiger Lebensmitteleinzelhandel mit max. 1.200m² Verkaufsfläche
Fläche für den Angelsport	
Reitsportanlage	
Hundedressurplatz	
Modellbau-Segelfluggelände	

1 : 5.000



FNP Simmerath, Ortsteil Eicherscheid

Kölnener Straße 25 · D-53925 Kaill
Telefon +49(0)2441/9990-0 · Fax +49(0)2441/9990-40
info@pe-becker.de · www.pe-becker.de

BECKER GmbH
Architekten + Ingenieure