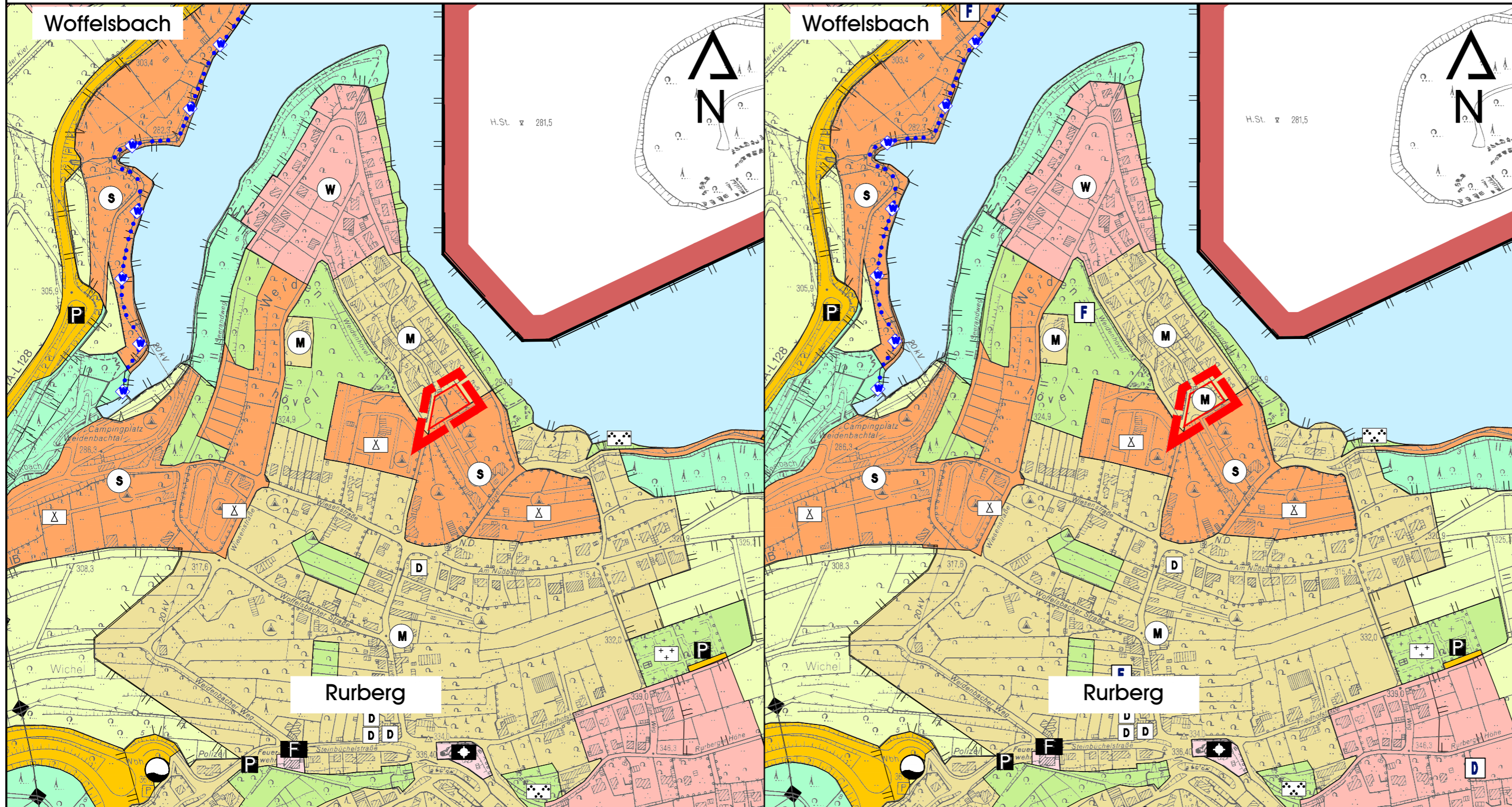


**Gemeinde Simmerath**  
**10. Änderung des Flächennutzungsplanes**  
 (Berichtigung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes 109 "Weidenhövel", gem. § 13a BauGB Abs. 2 Nr. 2)

vor der Änderung

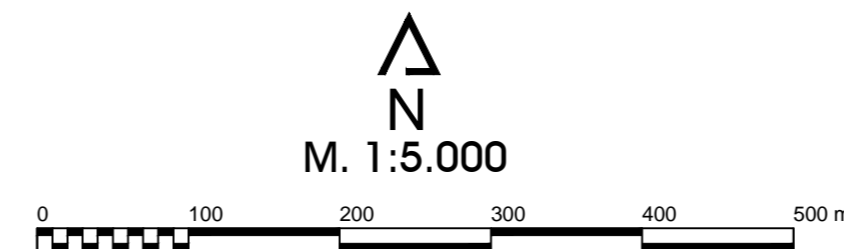
nach der Änderung



**Planzeichenerklärung**

<p><b>Art der baulichen Nutzung</b> gem. § 13a Nr. 1 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Wohnbaufläche</li> <li> Wohnbaufläche mit hohem Grünanteil</li> <li> Gemischte Bauflächen</li> <li> Kerngebiet</li> <li> Gewerbliche Baufläche</li> <li> Sondergebiete</li> <li> Campingplatz / Zeltplatz</li> <li> Wochenend- oder Ferienhausbereich</li> <li> Wassersport</li> <li> Sondergebiete Einzelhandel (H1 - H6)</li> </ul> <p><b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen</b> gem. § 13a Nr. 3 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Gemeinbedarf</li> <li><b>Einrichtungen und Anlagen / Zweckbestimmungen:</b></li> <li> Öffentliche Verwaltung</li> <li> Schule</li> <li> Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> <li> Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> <li> Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> <li> Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> <li> Polizei</li> <li> Feuerwehr</li> <li> Technisches Hilfswerk</li> <li> Kindergärten</li> <li> Krankenhaus</li> <li> Schwimm- oder Sporthalle</li> <li> Jugendherberge</li> </ul> <p><b>Überörtliche Verkehrsflächen und örtliche Hauptverkehrszüge</b> gem. § 13a Nr. 3 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Verkehrsflächen</li> <li> öffentlicher Parkplatz</li> <li> Park &amp; Rideplatz</li> </ul> <p><b>Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen sowie Abwasserbeseitigung</b> gem. § 13a Nr. 4 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Ver- und Entsorgungsanlagen</li> <li> Deponie</li> <li> Wasser</li> <li> Abwasser</li> <li> Sendemast</li> <li> Gas</li> <li> Elektrizität</li> <li> Fernwärme</li> </ul> <p><b>Grünflächen</b> gem. § 13a Nr. 5 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Grünfläche</li> <li> Sportplatz</li> <li> Spielplatz</li> <li> Friedhof</li> <li> Freibad, Badeplatz</li> <li> Parkanlage</li> <li> Fläche für den Angelsport</li> <li> Reitsportanlage</li> <li> Hundeschulungsplatz</li> <li> Modellbau-Segelfluggelände</li> </ul>	<p><b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b> gem. § 13a Nr. 7 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Wasserfläche</li> </ul> <p><b>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</b> gem. § 13a Nr. 9a und 9b BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Fläche für die Landwirtschaft</li> <li> Fläche für Wald</li> </ul> <p><b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zu Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b> gem. § 13a Nr. 10 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Umgrenzungen von Suchräumen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Kompensationsmaßnahmen)</li> </ul> <p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Örtliches Wegenetz</li> <li> Grenze des Gemeindegebietes</li> <li> Zentraler Versorgungsbereich</li> <li> Windenergiekonzentrationszone</li> </ul> <p><b>Kennzeichnungen</b> gem. § 13a BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Überschwemmungsgebiet / hochwassergefährdete Bereiche</li> <li> Standorte des Altbergbaus</li> </ul> <p><b>Nachrichtliche Übernahmen und sonstige Nutzungsregelungen</b> gem. § 13a BauGB</p> <p><b>Regelungen zum Wasserschutz</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Wasserschutzgebiet</li> <li> Zone II</li> <li> Zone III</li> </ul> <p><b>Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Hochspannungsteilung (oberirdisch)</li> <li> Wassertransportleitung</li> <li> Gaspipeline ("Trans-Europa-Naturgas-Pipeline")</li> <li> Richtfunkstrecke (Telekom)</li> </ul> <p><b>Regelungen für den Denkmalschutz</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Baudenkmal</li> </ul> <p><b>Regelungen für den Naturschutz</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts</li> <li> Naturschutzgebiet</li> <li> Landschaftsschutzgebiet</li> <li> Naturdenkmal</li> <li> geschützter Landschaftsbestandteil</li> <li> FFH-Gebiet</li> <li> gemäß §62 LG NRW geschützter Biotop</li> <li> Umgrenzung des Nationalparks Eifel</li> </ul> <p><b>Textliche Darstellungen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Selbstbedienungsmarkt und Ladenlokale mit max. 4.500m<sup>2</sup> Verkaufsfäche, vorwiegend Lebensmittel und Textilien (Lebensmittel, Zeitschriften, Blumen, Drogeriemarkt max. 3.300m<sup>2</sup>, Textilien max. 1.200m<sup>2</sup>)</li> <li> Großflächiger Lebensmittel Einzelhandel mit max. 1.000m<sup>2</sup> Verkaufsfäche</li> <li> Bau- und Gartenmarkt, insgesamt max. 4.000m<sup>2</sup> Verkaufsfäche</li> <li> Elektro und Elektronikmarkt mit max. 1.200m<sup>2</sup> Verkaufsfäche</li> <li> Bau- und Gartenmarkt, Verkaufsfäche insgesamt max. 6.000m<sup>2</sup></li> <li> Großflächiger Lebensmittel Einzelhandel mit max. 1.200m<sup>2</sup> Verkaufsfäche</li> </ul>
---	--

Änderung von "Sondergebiet mit Zweckbestimmung Zeltplatz / Campingplatz" in "Gemischte Baufläche" gemäß Berichtigung des Flächennutzungsplanes nach Maßgabe der 4. Änderung des Bebauungsplanes 109 "Weidenhövel"



**Gemeinde Simmerath, 10. Änderung FNP Simmerath**

Kölner Straße 35 · D-53996 Kall  
 Telefon +49(0)241/9999-0 · Fax +49(0)241/9999-40  
 info@pe-becker.de · www.pe-becker.de

**PE BECKER GmbH**  
Architekten + Ingenieure