

Gemeinde Simmerath BP 176a

"Anbindung Gewerbegebiet Simmerath-Kesternich"



Hinweis:
Die Katastergrundlage wurde gemäß ihren ursprünglichen Bestimmungselementen in ein spannungsfreies, orthogonales System übertragen.

PLANZEICHEN:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Straßenachse
- Fläche für die Landwirtschaft
- Anpflanzung einer Rotbuchenhecke mit Überhäutern gemäß Textlicher Festsetzung Ziffer 2.2.2

Rechtsgrundlagen

BauGB	Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I. S. 2808)	Der Planungsausschuss hat in der Sitzung vom gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 176a aufzustellen.
BauNVO	Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I. S. 1057)	Der Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
PlanZV	Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvordnung) vom 18.12.1990 i. d. F. der Bekanntmachung vom 22.01.1991 (BGBl. I. S. 58), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I. S. 1057)	Simmerath, den
LWG NW	Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz) i. d. F. der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW. S. 826), geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 08.07.2016 (GV. NRW. S. 559)	Bürgermeister
BauO NW	Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 15.12.2016 (GV. NRW. S. 1162)	Ratsmitglied
BNatSchG	Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz) vom 29.07.2009 (BGBl. I. S. 2542), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 30.06.2017 (BGBl. I. S. 2193)	Die Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches erfolgte am/vom bis
LNatSchG	Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG NRW), in der Fassung vom 15. November 2016 (GV. NRW. S. 934)	Simmerath, den
BBodSchG	Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz) vom 17.03.1998 (BGBl. I. S. 502), geändert durch Art. 101 der Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I. S. 1474)	Bürgermeister
GO NW	Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 966)	Ratsmitglied
in der zum Zeitpunkt der Planaufstellung geltenden Fassung (Stand: Juli 2017)		Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss des Rates vom in der Zeit vom bis offengelegen.
Bezugsquelle für DIN-Normen: Hrsg: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 5, 10787 Berlin (Tel.: 030/2501-0; Fax: 030/2501-1260)		Simmerath, den
		Bürgermeister
		Ratsmitglied

Verfahrensvermerke

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen vollständig nach. Die städtebauliche Planung ist geometrisch eindeutig festgelegt.

..... den

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Simmerath, den

Bürgermeister

Ratsmitglied

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes

folgten durch die PE Becker GmbH, Kölner Straße 23-25, 53925 Kall

Kall, den

.....

Simmerath, den

Bürgermeister

Ratsmitglied

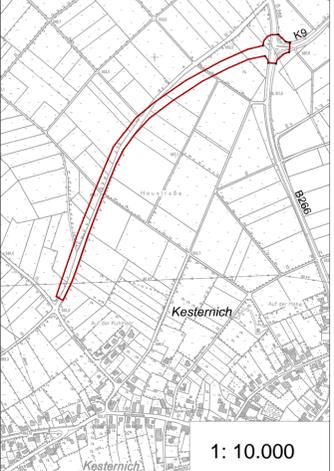
Dem Bebauungsplan sind beigelegt:

- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Landschaftspflegerischer Begleitplan
- Umweltbericht
- Artenschutzrechtliche Vorprüfung

Plangrundlage gefertigt durch:

ÖbVI
Dipl.-Ing. Heinz Rütz, Dipl.-Ing. Frank Diefenbach
Ahrstraße 54
53945 Blankenheim

Stand: Mai 2002



1: 10.000

Koordinatenverzeichnis:

Punkt-Nr.	Rechtswert	Hochwert
01	311028.088	5610576.621
02	310732.053	5610448.590
03	310681.938	5610398.871
04	310588.060	5610263.109
05	310507.768	5610083.587
06	310482.561	5610017.094
07	310482.296	5610016.247
08	310442.324	5609927.828
09	310429.262	5609906.345

Die Höhen beziehen sich auf NHN.
Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung der Höhenangaben erforderlich.

Vorentwurf
Stand: 07.08.2017

Maßstab 1:2000



Gemeinde Simmerath
Bebauungsplan 176a "Anbindung Gewerbegebiet Simmerath-Kesternich"

Kölner Straße 23-25 · D-53925 Kall
Telefon +49(0)241/9990-0 · Fax +49(0)241/9990-40
Info@pe-becker.de · www.pe-becker.de

