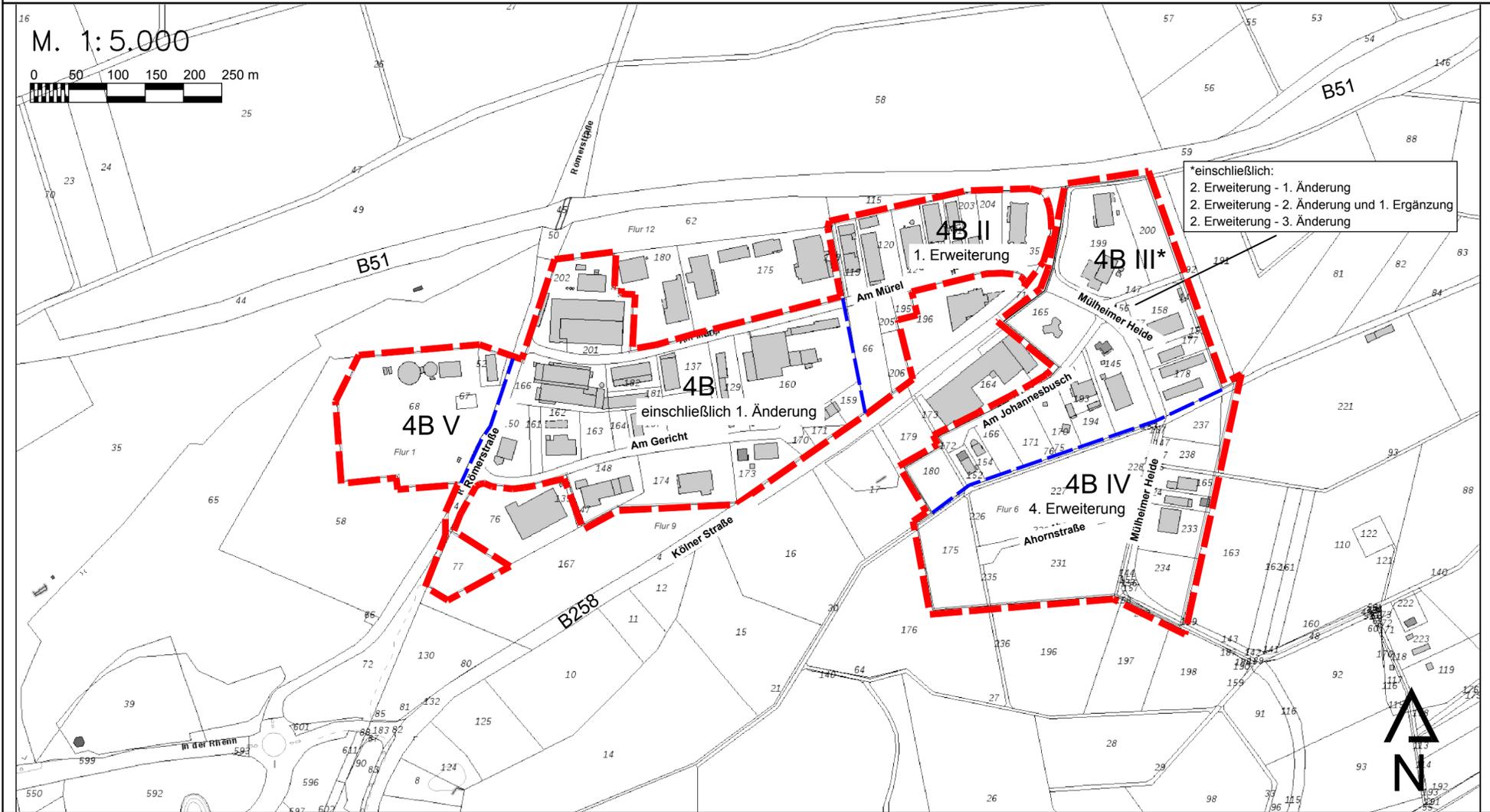


# Gemeinde Blankenheim

## 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 B "Gewerbegebiet Blankenheim-Nord"

(Änderung von Teilen der Bereiche 4 B, 4 B II, 4 B III, 4 B IV, Textbebauungsplan: 4 B V)



\*einschließlich:  
2. Erweiterung - 1. Änderung  
2. Erweiterung - 2. Änderung und 1. Ergänzung  
2. Erweiterung - 3. Änderung

<p><b>C - Rechtsgrundlagen</b></p> <p>BauGB Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I. S. 2808)</p> <p>BauNVO Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I. S. 1057)</p> <p>PlanZV Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 18.12.1990 i. d. F. der Bekanntmachung vom 22.01.1991 (BGBl. I. S. 58), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I. S. 1057)</p> <p>LWG NW Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz) i. d. F. der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW S. 926), geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 08.07.2016 (GV. NRW S. 559)</p> <p>BauO NW Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 256), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 15.12.2016 (GV. NRW S. 1162)</p> <p>BNatSchG Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 30.06.2017 (BGBl. I. S. 2193)</p> <p>LNatSchG Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG NRW), in der Fassung vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 934)</p> <p>BBodSchG Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), geändert durch Art. 101 der Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474)</p> <p>GO NW Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666), geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV. NRW S. 966)</p> <p>in der zum Zeitpunkt der Planaufstellung geltenden Fassung (Stand: Juli 2017)</p> <p>Bezugsquelle für DIN-Normen: Hrsg: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin (Tel.: 030/2601-0; Fax: 030/2601-1260)</p>	<p><b>Verfahrensvermerke</b></p> <p>Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen vollständig nach. Die städtebauliche Planung ist geometrisch eindeutig festgelegt.</p> <p>..... den .....</p> <p>..... öffentlich bestellter Vermessungsingenieur (Siegel)</p> <p>Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches die Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Blankenheim, den .....</p> <p>..... Bürgermeister (Siegel)</p> <p>Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss des Rates vom ..... in der Zeit vom ..... bis ..... offengelegen.</p> <p>Blankenheim, den .....</p> <p>..... Bürgermeister (Siegel)</p>	<p>Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten durch die PE Becker GmbH, Kölner Straße 23-25, 53925 Kall</p> <p>Kall, den .....</p> <p>..... Bürgermeister (Siegel)</p> <p>Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches erfolgte am/vom ..... bis .....</p> <p>Blankenheim, den .....</p> <p>..... Bürgermeister (Siegel)</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom ..... als Satzung in Kraft getreten.</p> <p>Blankenheim, den .....</p> <p>..... Bürgermeister (Siegel)</p>	<p><b>Legende</b></p> <p> Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung (Textliche Festsetzungen zur Regelung des Einzelhandels)</p> <p> Abgrenzung der Teilbereiche 4B, 4B II, 4B III, 4B IV, 4B V</p> <p><b>Anlagen:</b> A Textliche Festsetzungen C Rechtsgrundlagen B Hinweise D Begründung</p>	<p><b>Übersichtskarte</b> M. 1:20.000</p>																								
<p>Blankenheim, den .....</p> <p>..... Bürgermeister (Siegel)</p>	<p>Blankenheim, den .....</p> <p>..... Bürgermeister (Siegel)</p>	<p>Blankenheim, den .....</p> <p>..... Bürgermeister (Siegel)</p>	<p>Blankenheim, den .....</p> <p>..... Bürgermeister (Siegel)</p>	<p><b>BECKER GmbH</b> Architekten + Ingenieure</p> <p>Kölner Straße 23 - 25 · D-53925 Kall Telefon +49(0)2441/9990-0 · Fax +49(0)2441/9990-40 Info@pe-becker.de · www.pe-becker.de</p> <table border="1"> <tr> <td>Auftraggeber</td> <td>Gemeinde Blankenheim</td> <td>Gez.</td> <td>18.05.2017</td> </tr> <tr> <td>Proj. Nr.</td> <td>4. Änderung Bebauungsplan 4B</td> <td>Gez.</td> <td>03.11.2017</td> </tr> <tr> <td>Pl.-Nr.</td> <td>Entwurf November 2017</td> <td>Bearb.</td> <td>S. R.</td> </tr> <tr> <td>Pl.-Nr.</td> <td>GE-Gebiet "Blankenheim Nord"</td> <td>Prüf. Nr.</td> <td>23.707</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Maßst.</td> <td>1:5.000</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>--</td> </tr> </table>	Auftraggeber	Gemeinde Blankenheim	Gez.	18.05.2017	Proj. Nr.	4. Änderung Bebauungsplan 4B	Gez.	03.11.2017	Pl.-Nr.	Entwurf November 2017	Bearb.	S. R.	Pl.-Nr.	GE-Gebiet "Blankenheim Nord"	Prüf. Nr.	23.707			Maßst.	1:5.000				--
Auftraggeber	Gemeinde Blankenheim	Gez.	18.05.2017																									
Proj. Nr.	4. Änderung Bebauungsplan 4B	Gez.	03.11.2017																									
Pl.-Nr.	Entwurf November 2017	Bearb.	S. R.																									
Pl.-Nr.	GE-Gebiet "Blankenheim Nord"	Prüf. Nr.	23.707																									
		Maßst.	1:5.000																									
			--																									