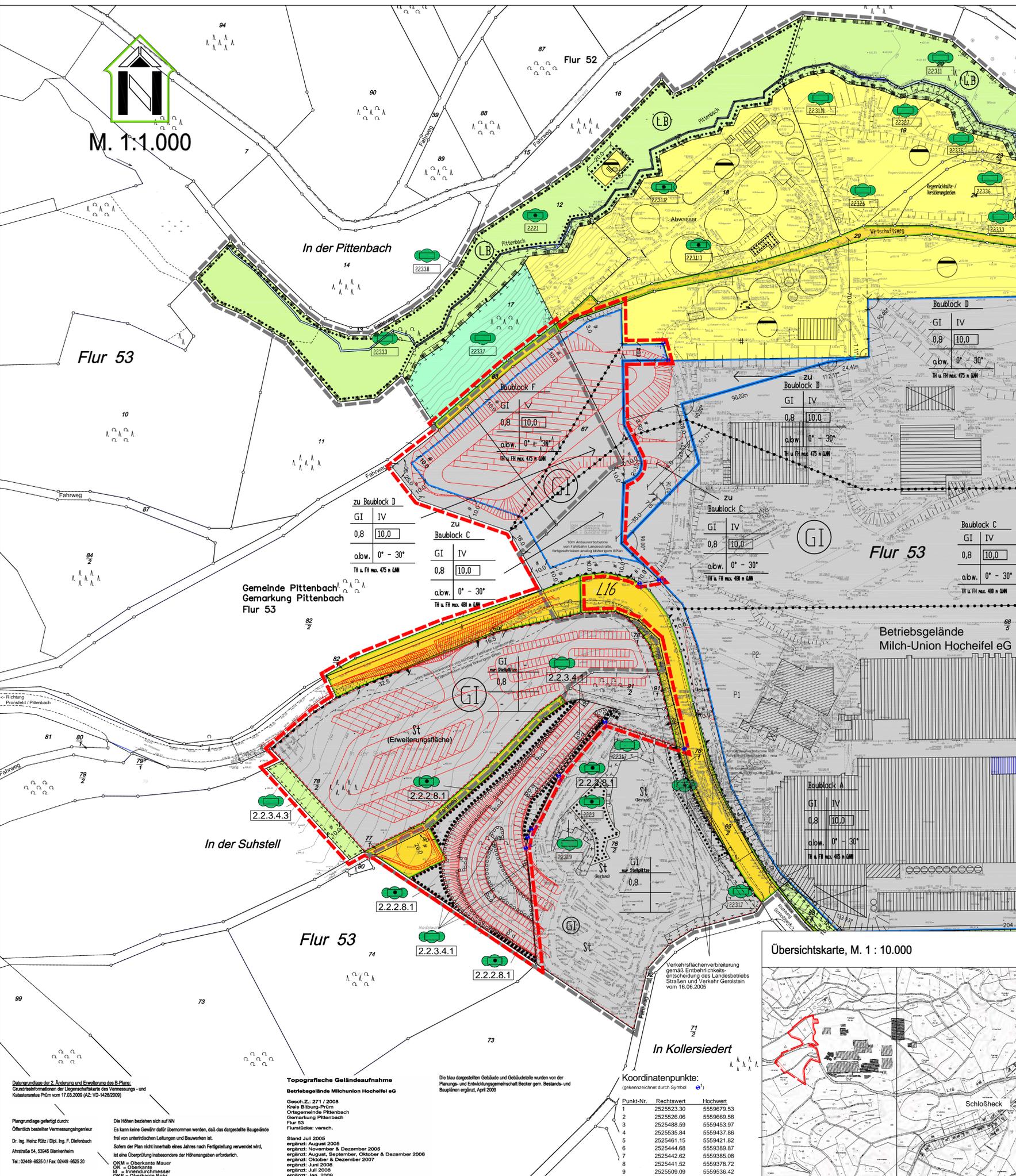


Ortsgemeinde Pittenbach: 2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan "In Kollersiedert" (Erweiterung Stellplatzgelände)

M. 1:1.000



BESTANDTEIL DIESES BEBAUUNGSPLANES SIND "TEXTLICHE FESTSETZUNGEN"

- PLANZEICHEN:**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der bestehenden Bebauungspläne "In Kollersiedert"
 - Abgrenzung der geplanten Änderungen / Erweiterungen der bestehenden Bebauungspläne "In Kollersiedert"
 - Industriegebiete (GI) (gem. §9 BauNVO)
 - Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen Abstandsklassen und / oder unterschiedlichen Trauf- und Firsthöhen
 - Baugrenze
 - Strassenverkehrsflächen / Fahrwege / Wirtschaftswege (gem. §9 Abs. 1, Nr. 14 BauGB)
 - Straßenbegrenzungslinie
 - St: Flächen für Stellplätze (privat)
 - Einfahrtbereich
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Flächen für die Abwasserbeseitigung (gem. §9 Abs. 1, Nr. 14 BauGB)
 - Flächen für Wald (gem. §9 Abs. 1, Nr. 18b BauGB)
 - Grünflächen, privat
 - Umgrenzung von Schutzgebieten u. Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts, hier: Geschützter Landschaftsbestandteil (gem. §9 Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (gem. §9 Abs. 1, Nr. 20 BauGB)
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern oder sonstigen Bepflanzungen (gem. §9 Abs. 1, Nr. 25a BauGB)
 - Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. §9 Abs. 1, Nr. 25b BauGB)
 - Gewässer, hier: Pittenbach u. namenlose Vorfluter (gem. §9 Abs. 1, Nr. 16 BauGB)
 - Leitungsverlauf (unterirdisch), hier: Verrohrung eines namenlosen Vorfluters (gem. wasserrechtlichem Genehmigungs-/Planfeststellungsverfahren)
 - Anbauverbot (10 m) entlang der Landesstraße L16
 - Sichtdreiecke an geplanter neuer Zufahrt auf die L16; von Sichthindernissen frei zu halten
 - Parzellengrenze, vorhanden

- RECHTSGRUNDLAGEN:**
- Erläuterungen zu den verwendeten Abkürzungen und Angaben über die Fundstellen der zitierten Gesetze und Vorschriften:
- Baugesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2416), geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018) in der zur Zeit geltenden Fassung
 - Versorgung über die lokale Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. April 1993 (BGBl. I S. 466) in der zur Zeit geltenden Fassung
 - Vereinbarung über die Ausweisung der Bauleitlinie und die Darstellung des Planmaterials (PlanVO) vom 15. Dezember 1990 (BGBl. I S. 38) sowie DM 100/93 in der zur Zeit geltenden Fassung
 - Vereinbarung über die lokale Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. April 1993 (BGBl. I S. 466) in der zur Zeit geltenden Fassung
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24. Mai 1998 (GVBl. S. 365), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.12.2008 (GVBl. S. 317) in der zur Zeit geltenden Fassung
 - Spezialbauordnung Rheinland-Pfalz (SBO) in der Fassung vom 31. Januar 1984 (GVBl. S. 153), geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 23. Okt. 2007 (GVBl. S. 547) in der zur Zeit geltenden Fassung
 - Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 01. September 2002 (BGBl. I S. 3830), geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 23. Okt. 2007 (BGBl. I S. 547) in der zur Zeit geltenden Fassung
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1183), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 08.04.2008 (BGBl. I S. 94) in der zur Zeit geltenden Fassung
 - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 28.05.2005 (GVBl. S. 38) in der zur Zeit geltenden Fassung
 - Wasserrecht für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswasserrechtsgesetz - LWatRG) in der Fassung vom 22. Januar 2004 (GVBl. S. 64), geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 05. Okt. 2007 (GVBl. S. 51) in der zur Zeit geltenden Fassung
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. November 2000 (GVBl. S. 504), geändert durch Gesetz vom 05.10.2007 (GVBl. S. 193) in der zur Zeit geltenden Fassung
 - Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNatSchG) in der Fassung vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), geändert durch Gesetz vom 22.12.2008 (GVBl. S. 317) in der zur Zeit geltenden Fassung
 - Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNatSchG) in der Fassung vom 15.06.1970 (GVBl. S. 186), geändert durch Gesetz vom 22.12.2008 (GVBl. S. 317) in der zur Zeit geltenden Fassung
 - Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. August 2002 (BGBl. I S. 3245), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 09.12.2004 (BGBl. I S. 3141) in der zur Zeit geltenden Fassung
 - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altstandorten (Bundes-Bodenschutzgesetz) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 525), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 09.12.2004 (BGBl. I S. 3141) in der zur Zeit geltenden Fassung
 - Regulierung des Müllabfuhrverkehrs (Müllabfuhrverordnung - MüllAbfV) vom 02.10.1992 (AbwRichtl. Müllabfuhrverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.2000 (unverändert) und zur Abgabe von Steuergeldern aufgeführt worden
 - Baugesetz für DIN-Normen (Bau) (BauV) vom 10.07.1972 (BauV) (100:000) Nr. 1, Fax: 030/261-1263
- VERFAHRENSVERMERKE:**
- Aufstellungsbeschluss**
- Der Ortsgemeinderat hat am 27.05.2009 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplans beschlossen. Der Beschluss wurde am 27.06.2009 öffentlich bekanntgemacht.
- Pittenbach, den _____
Denzsigel _____
Ortsgemeindevorstand
- Katastervermerk**
- Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.
- Blitzung, den _____
Denzsigel _____
Vermessungs- und Katasteramt Pflim
- Aufstellen Blitzung
- Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**
- Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte durch Öffentlichte der Planunterlagen in der Zeit vom 09.02.2009 bis 27.02.2009. Die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 BauGB über die Planung mit Schreiben vom 14.07.2009 unterrichtet und zur Abgabe von Stellungnahmen aufgefordert worden.
- Pittenbach, den _____
Denzsigel _____
Ortsgemeindevorstand
- Öffentliche Auslegung**
- Der Entwurf dieses Bebauungsplans mit Begründung hat nach § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 14.07.2009 bis 14.08.2009 zu jedemorts Einsicht öffentlich ausgestellt. Die Dauer der Auslegung wurde am 14.07.2009 mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Vorgelegte während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.
- Pittenbach, den _____
Denzsigel _____
Ortsgemeindevorstand
- Satzungsbeschluss**
- Der Ortsgemeinderat hat am 22.09.2009 den Bebauungsplan gemäß § 10 (1) BauGB und gemäß § 24 der Gemeindeordnung als Satzung beschlossen.
- Pittenbach, den _____
Denzsigel _____
Ortsgemeindevorstand
- Genehmigung**
- Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzungen wird gemäß § 10 IV m. Nr. 8 Abs. 3 BauGB mit Schreiben vom: _____
- GENEHMIGT: _____
Blitzung, den _____
Denzsigel _____
Kreisverwaltung Blitzung - Pflim
im Auftrag
- Ausfertigung**
- Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Ausfertigung des Bebauungsplans werden bescheinigt. Die Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB und gemäß § 24 der Gemeindeordnung ist erfolgt.
- Pittenbach, den _____
Denzsigel _____
Ortsgemeindevorstand
- Inkrafttreten**
- Die Erhaltung der Genehmigung bzw. der Beschluss des Bebauungsplans durch den Ortsgemeinderat ist am _____ gemäß § 10 (3) BauGB öffentlich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan nicht Begründung während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung von jedemorts eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
- Pittenbach, den _____
Denzsigel _____
Ortsgemeindevorstand

NUTZUNGSSCHABLONE:

| Art der baulichen Nutzung | Abstandsklasse (gem. Text. Festsetz. 2.2.5) |
|---|---|
| Grundflächenzahl (GRZ) | Baumessenzahl (BMZ) |
| Bauweise: abw. = abweichend (gem. Text. Festsetz. 2.2.1.3) | Dachneigung (gem. §9 Abs. 4 BauGB i. V. m. §9 Abs. 6 BauGB) |

Festlegungen zur Höhe der Bebauung:
Traufhöhe (TH) und Firsthöhe (FH) als Höchstmaß in Meter ü.NN (gem. Text. Festsetz. 2.2.1.4)

Datengrundlage der 2. Änderung und Erweiterung des B-Plans:
Grunddateninformationen der Liegenschaftskarte des Vermessungs- und Katasteramtes Pflim vom 17.03.2009 (AZ: VD-14/26/2009)

Planungsphase gefertigt durch:
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dr. Ing. Heinz Rütz / Dipl. Ing. F. Diefenbach
Altenstraße 54, 53945 Blankenheim
Tel.: 02449-9525 0 / Fax: 02449-9525 20

Die Höhen beziehen sich auf NN
Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Sollten der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

OKM = Oberkante Mauer
OK = Oberkante
ld = Innendurchmesser
OKR = Oberkante Rohr

Topografische Geländeaufnahme
Betriebsgelände Milchunion Hocheifel eG

Gesch. Z.: 271 / 2008
Kreis Blitzung-Pflim
Ortsgemeinde Pittenbach
Gemarkung Pittenbach
Flur 53
Flurstücke: versch.

Stand: Juli 2006
ergänzt: August 2006
ergänzt: November & Dezember 2006
ergänzt: August, September, Oktober & Dezember 2006
ergänzt: Oktober & Dezember 2007
ergänzt: Juni 2008
ergänzt: Juli 2008
ergänzt: Jan. 2009
ergänzt: März 2009

Die blau dargestellten Gebäude und Gebäudeteile wurden von der Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft Becker, Geislands- und Bauplänen ergänzt, April 2009

Koordinatenpunkte:
(gekennzeichnet durch Symbol)

| Punkt-Nr. | Rechtswert | Hochwert |
|-----------|------------|------------|
| 1 | 2525523.30 | 5559679.53 |
| 2 | 2525526.06 | 5559669.58 |
| 3 | 2525488.59 | 5559453.97 |
| 4 | 2525535.84 | 5559437.86 |
| 5 | 2525461.15 | 5559421.82 |
| 6 | 2525444.68 | 5559389.87 |
| 7 | 2525442.62 | 5559385.08 |
| 8 | 2525441.52 | 5559378.72 |
| 9 | 2525509.09 | 5559536.42 |
| 10 | 2525520.71 | 5559538.42 |

