

Gemeinde Simmerath

Bebauungsplan Nr. 157 "Auf den Feldern"

Ortsteil Dedenborn, Gemarkung Rurberg, Flur 21

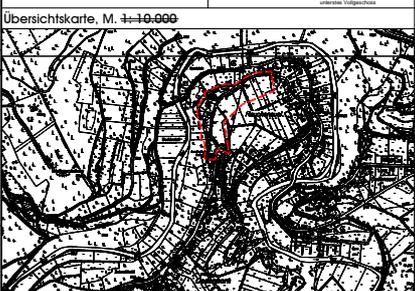


Planzeichenerklärung:

- (gem. § 9 BauGB)
- FESTSETZUNGEN**
ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauWO
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZE**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauWO
- offene Bauweise
nur Ein- und Zweifamilienhäuser zulässig
nur Ein- und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze
- EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGDUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**
§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB
- Flächen für den Gemeinbedarf
Einrichtungen und Anlagen
Sonder Zweck dienlich: Gärten und Erreichungen
Kindergärten
- VERKEHRSLÄCHEN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB
- Straßenverkehrsfläche
Straßenverkehrsflächen auch gegenüber Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung:
Wirtschaftsweg für die Land- und Forstwirtschaft, Radfahrer und Fußgänger
Bereich: alte- Eis- und Auhof
- HAUPTVERSORGDUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
- deutsche Versorgungsleitung
- GRÜNFLÄCHEN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
- Grünflächen: öffentlich
Grünflächen: privat
Zweckbestimmung:
Spielplatz
- BESTANDSANGABEN NACH DIN 18702**
- Hauptgebäude
Wirtschafts- und Nebengebäude
Höhe über NN
Flurgröße
Flurbaugrenze
Grundstück
Flurstücksnummer

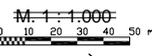
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LÄNDLICHE

- § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB
Umg. von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur, Boden und Landschaft gem. Ziffer 2.8.4 der Teilflächen-Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen
Erhaltung von Bäumen
Umg. von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a BauGB)
- Umg. von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB)
- Umg. von Flächen für die Erhaltung und Ergänzung von Bepflanzungen gemäß der Ziffer 2.8.4 der Teilflächen-Festsetzungen
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Umgrenzung der Flächen für Spielplätze und Gärten § 9 Abs. 1 Nr. 10 Land 20 BauGB
Grenze des öffentlichen Gebietsbereichs des Bildungsbereichs § 9 Abs. 1 BauGB
Abgrenzung unterschiedlichen Maßstabes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4, § 1 Abs. 5 BauWO)
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
§ 9 Abs. 6 BauGB
- Umgrenzung Schutzgebietes eines Naturschutzgebietes § 9 Abs. 6 BauGB
Schutzlinien und Schutzstreifen
Naherholgebiet
Landschaftsschutzgebiet
- ERLAUTERnde DARSTELLUNG**
- Grünflächen: öffentlich
Grünflächen: privat
- Erklärung der Nutzungsabkürzungen**
- | Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollzeitsstellen im Baugebiet |
|---------------------------|--|
| Grundschule (GS) | Gesamtschule (GS) |
| Bauweise | Dachneigung |
| TR | Traufhöhe |
| TR | Flurgröße |
| DFP/DF | Chemikalien-Fertigabgaben |
| | sonstige Vollzeitsstellen |



VORENTWURF MÄRZ 2008

Planungsgrundlage erstellt durch:
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieur
Dipl.-Ing. Heiner Ritz Dipl.-Ing. Frank Detken
Abstandstraße
52459 Rurberg
Tel.: 02441/9525-0
Fax: 02441/9525-20



Gemeinde Simmerath
Bebauungsplanes Nr. 157 "Auf den Feldern"

Kölner Straße 25 - 53925 Kall
Telefon: 02441 / 9990-0 - Telefax: 02441 / 9990-40
www.pe-beckler.de - info@pe-beckler.de

Planungs- und
Entwicklungsgemeinschaft
Beckler Rurberg und Umpfenhorst