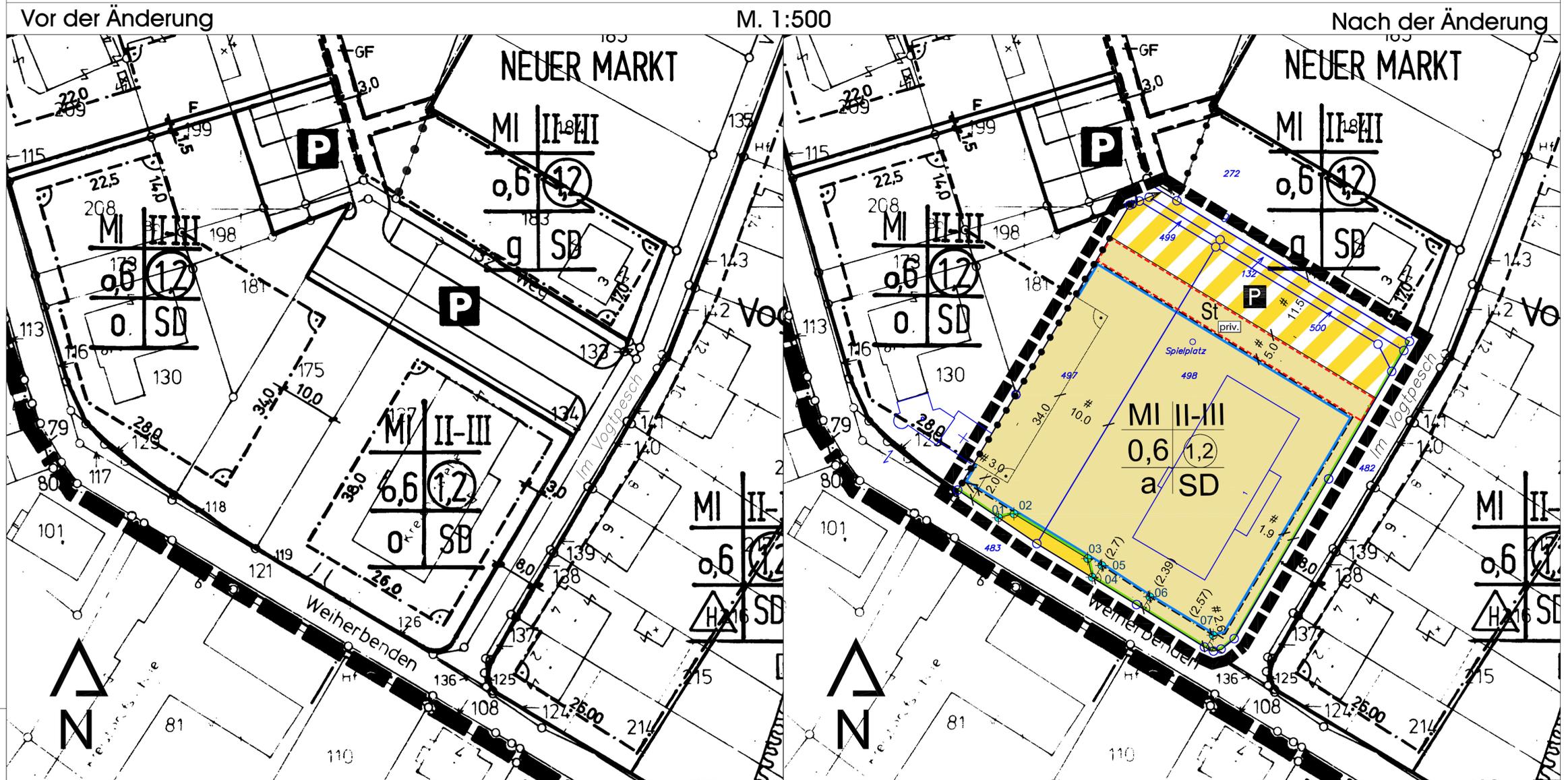


# Gemeinde Kall, Bebauungsplan Nr. 11 "Neuer Markt" in Kall

## 4. Änderung (beschleunigtes Verfahren gem. §13a BauGB)



### PLANZEICHEN:

#### Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet

#### Nutzungsschablone

Bauliche Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachformen

#### Maß der baulichen Nutzung

III	Zahl der Vollgeschosse
0,4	Grundflächenzahl
0,7	Geschossflächenzahl

#### Bauweise

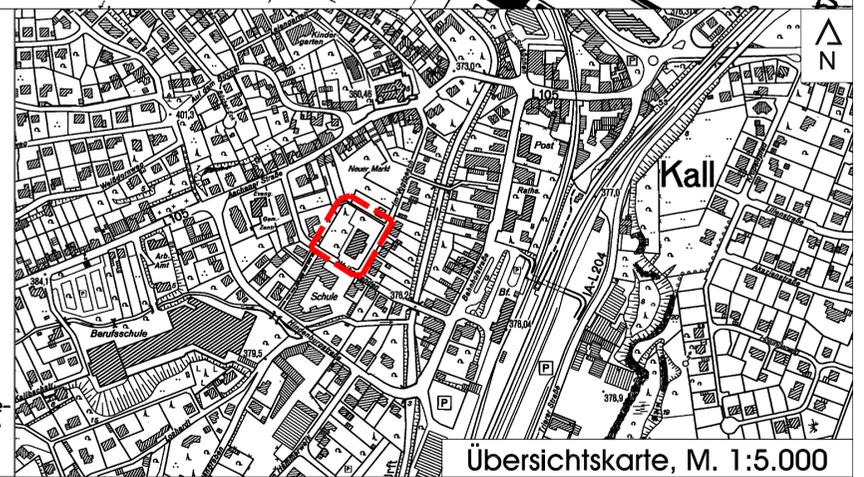
g	Geschlossene Bauweise
a	abweichende Bauweise
o	Offene Bauweise
H	Nur Hausgruppen zulässig
SD	Satteldach

#### Verkehrsflächen

[Symbol]	Straßenverkehrsfläche
[Symbol]	Öffentliche Parkplätze
[Symbol]	Stellplätze privat
[Symbol]	Fußwege
[Symbol]	Straßenbegrenzungslinie
[Symbol]	Geh- und Fahrrecht (zu Gunsten der Anlieger)
[Symbol]	Wasserfläche
[Symbol]	Gesetzl. Überschwemmungsgebiet

[Symbol]	Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
[Symbol]	Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung
[Symbol]	Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans
[Symbol]	Baugrenze
[Symbol]	Baulinie
[Symbol]	Private Grünfläche

**Kennzeichnung gemäß §9 Abs.5 Nr.3 BauGB**  
Das gesamte Bebauungsplangebiet hat gemäß der vorliegenden geologischen Karte vom Juli 1983 erhöhte Bleianteile > 500 mg/KG im Boden.



### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der z.Zt. geltenden Fassung

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung 1990 - BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 01.03.2000 (GVBl. NW S. 256), in der z.Zt. geltenden Fassung

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GVBl. NW S. 926), in der z.Zt. geltenden Fassung

### Textliche Festsetzungen

Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 11 sind Textliche Festsetzungen. Diese gelten weiter fort, unter folgender Ergänzung:

Ziffer 2.2.7:  
Für den räumlichen Geltungsbereich der 4. Änderung wird als abweichende Bauweise ("a") gemäß § 22, Abs. 4 BauNVO festgesetzt, dass die vorderen, seitlichen und rückwärtigen Grenzabstände gemäß der jeweils gültigen Landesbauordnung (BauO NW) einzuhalten sind; eine Längenbeschränkung für Gebäude wird nicht festgelegt.

### Koordinatenverzeichnis

01	Koordinatenpunkt, mit lfd. Nr.	
Punkt-Nr.	Rechtswert	Hochwert
01	2539296.4	5600545.3
02	2539299.1	5600546.0
03	2539312.1	5600538.1
04	2539313.0	5600534.8
05	2539314.7	5600536.9
06	2539323.1	5600531.4
07	2539334.3	5600524.6

### Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat hat am ..... gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung der Bebauungsplan-Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a (1) S.2 Nr.1 BauGB beschlossen.  
Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Kall, den ..... (Siegel)  
Bürgermeister Ratsmitglied

Die öffentliche Auslegung des Entwurfes der Bebauungsplan-Änderung entsprechend § 13 (2) BauGB i.V.m. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB wurde durch den Gemeinderat am ..... beschlossen.

Kall, den ..... (Siegel)  
Bürgermeister Ratsmitglied

Der Entwurf der Bebauungsplan-Änderung hat entsprechend § 13 (2) BauGB i.V.m. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom ..... bis ..... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.  
Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am .....

Kall, den ..... (Siegel)  
Bürgermeister

Diese Änderung des Bebauungsplanes ist vom Gemeinderat gemäß § 10 (1) BauGB am ..... beschlossen worden.

Kall, den ..... (Siegel)  
Bürgermeister Ratsmitglied

Der Beschluss der Bebauungsplan-Änderung sowie der Hinweis, wo diese eingesehen werden kann, sind gemäß § 10 (3) BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden.  
Diese Bebauungsplan-Änderung ist damit in Kraft getreten.

Kall, den ..... (Siegel)  
Bürgermeister

Gemeinde Kall,  
4. Änderung Bebauungsplan 11, "Neuer Markt"