Stadt Mechernich,

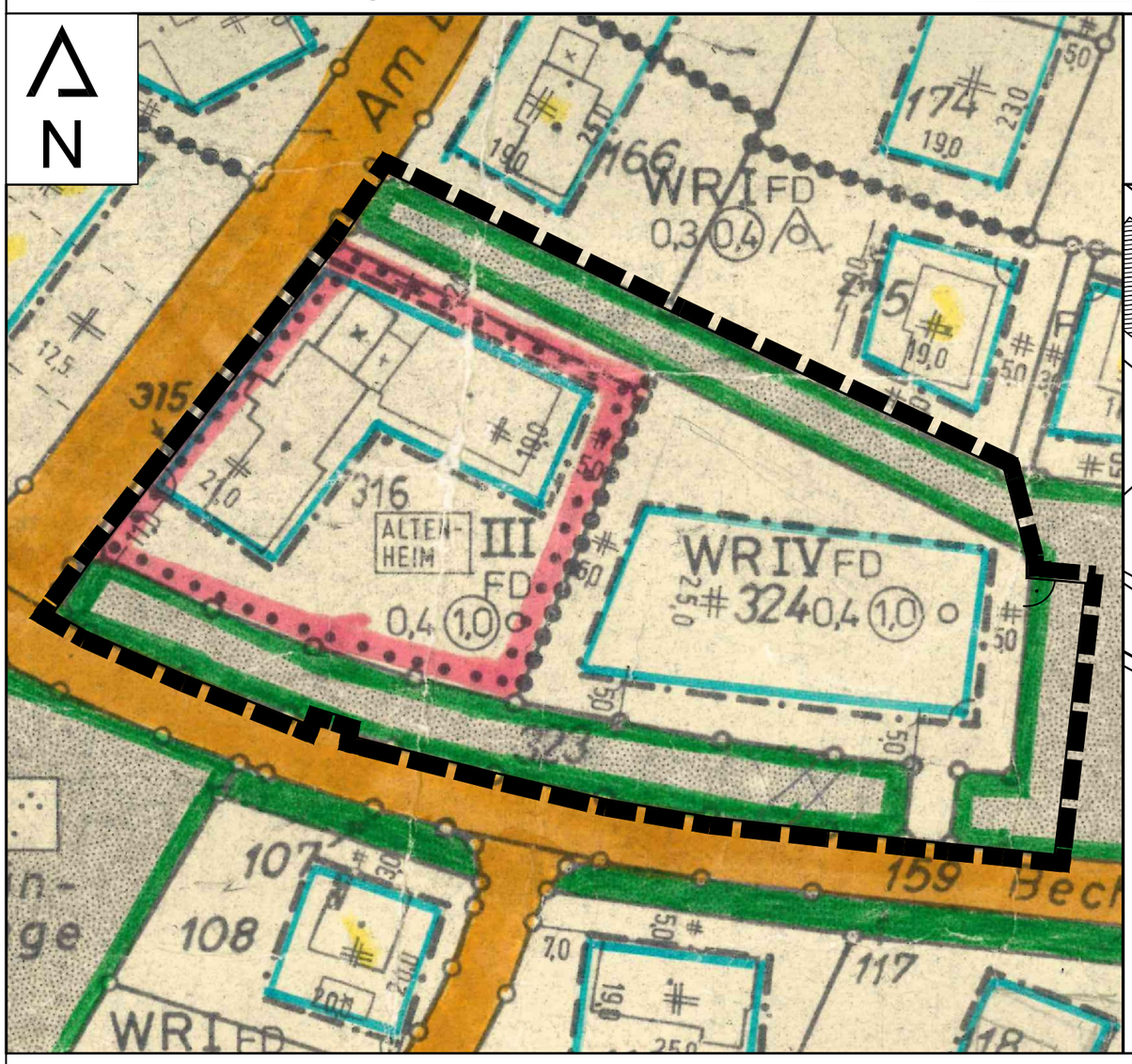
13. Änderung des Bebauungsplanes Nr.16 "Kommern-Süd"

(Beschleunigtes Verfahren gemäß §13a BauGB)

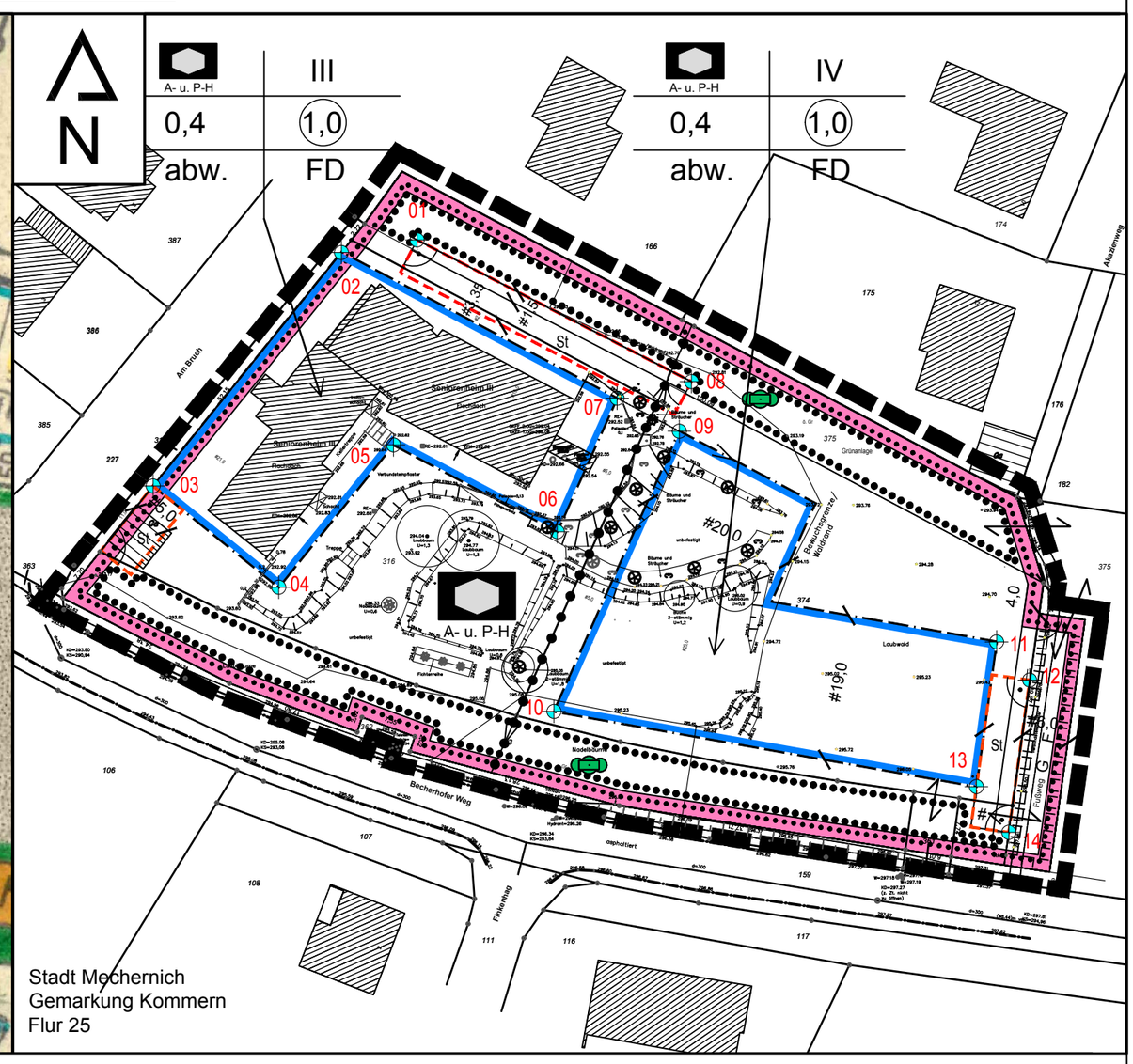
M. 1:750

0 20 40 Meter

Vor der Änderung



Nach der Änderung



Planzeichenerklärung der Änderung:

- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs der 13. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16
- Flächen für Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- A- u. P-H — Zweckbestimmung hier: Alten- und Pflegeheim
- Abgrenzung unterschiedlicher zulässiger Nutzungen, z.B. von Baugebieten, und/oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Baugrenze (§23, Abs.3 BauNVO)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9, Abs.1, Nr.25b BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung:

- St — Stellplätze
- Mit Geh-, Fahr-, Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9, Abs.1, Nr.21 BauGB)
- G — Gehrecht
- F — Fahrrecht

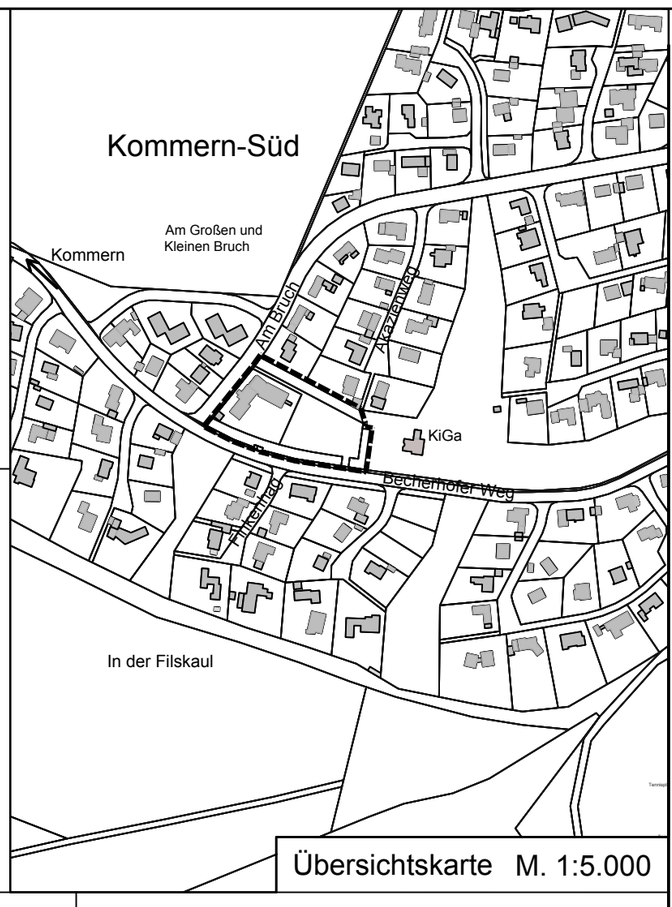
Koordinatenverzeichnis für lagemäßige Festlegungen

01 Koordinatenpunkt, mit lfd. Nr.

Punkt-Nr.	Rechtswert	Hochwert
01	226267,91	-119995,88
02	226258,04	-119997,51
03	226233,54	-120027,88
04	226249,89	-120041,07
05	226264,82	-120022,55
06	226286,13	-120033,85
07	226293,92	-120016,46
08	226303,59	-120014,33
09	226302,01	-120020,77
10	226285,70	-120057,23
11	226343,29	-120048,18
12	226347,59	-120053,14
13	226340,66	-120067,00
14	226344,88	-120072,96

Erklärung der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung (gem. Textlicher Festsetzung)	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise: abw - abweichende Bauweise	Zulässige Dachform und Dachneigung: FD = Flachdach (Örtliche Bauvorschrift / gestalterische Festsetzung gem. BauO NRW i.v.m. § 9 (4) BauGB)



Übersichtskarte M. 1:5.000

Rechtsgrundlagen

Erläuterungen zu den verwendeten Abkürzungen und Angaben über die Fundstellen der zitierten Gesetze und Vorschriften:

BauGBBaugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634) -in der zurzeit geltenden Fassung-

BauNVOVerordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3786) -in der zurzeit geltenden Fassung-

PlanZV5. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991 S. 58), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I. S. 1057) -in der zurzeit geltenden Fassung-

BauO NRW 2016 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen 2016 (Landesbauordnung 2016) in der Fassung vom 15.12.2016 (GV. NRW S. 1162), geändert durch Gesetz vom 21.12.2017 (GV. NRW S. 1005) -in der zurzeit geltenden Fassung-

BauO NRW 2018 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen 2018 (Landesbauordnung 2018) in der Fassung vom 21.07.2018 (GV. NRW S. 421) -in der zurzeit geltenden Fassung-

LWG NRWWassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen i. d. F. des Art. 1 des Gesetzes vom 25.06.1995, geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 08.07.2016 (GV. NRW S. 559) -in der zurzeit geltenden Fassung-

GO NRWGemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666 ff), geändert durch Art. 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV. NRW S. 90) -in der zurzeit geltenden Fassung-

BNatSchG Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz) in der Fassung des Art. 1 des Gesetzes vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I. S. 3434) -in der zurzeit geltenden Fassung-

LNatSchG NRW Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz NRW) in der Fassung vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 934) -in der zurzeit geltenden Fassung-

BBodSchG Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), geändert durch Art. 3 Abs. 3 der Verordnung vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465) -in der zurzeit geltenden Fassung-

DSchG NRWGesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler im Lande Nordrhein-Westfalen (Denkmalschutzgesetz NW) vom 11.03.1980 (GV. NRW S. 226, 716), geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 934) -in der zurzeit geltenden Fassung-

StrWG NRWStraßen- und Wegegesetz des Landes Nordrhein-Westfalen i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.1995 (GV. NRW S. 1028, 1996 S. 81, 141, 216, 355, 2007 S. 327), geändert durch Art. 27 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV. NRW S. 934) -in der zurzeit geltenden Fassung-

LFoG NRWLandesforstgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesforstgesetz NRW) vom 24.04.1980 (GV. NRW S.546), geändert durch Art.18 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV. NRW S.934) -in der zurzeit geltenden Fassung-

Bezugsquelle für DIN-Normen u. VDI-Richtlinien: Beuth Verlag GmbH, 10772 Berlin (Tel.: 030/2601-0; Fax: 030/2601-1260)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Stadtentwicklungsausschuss des Rates der Stadt Mechernich hat am 11.09.2018 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung dieser Bebauungsplanänderung beschlossen.

Der Beschluss wurde am 21.09.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Mechernich, den .....

(Siegel)

.....
(i.A. Dipl.-Ing. Schiefer)

Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung ist durch Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses vom 11.09.2018 zur öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 BauGB i.V. m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen worden.

Der Beschluss wurde am 21.09.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Mechernich, den .....

(Siegel)

.....
(i.A. Dipl.-Ing. Schiefer)

Öffentliche Auslegung

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 21.09.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf der Bebauungsplanänderung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.10.2018 bis einschl. 02.11.2018 öffentlich ausgelegen.
Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 12.09.2018 von der öffentlichen Auslegung unterrichtet und zur Abgabe von Stellungnahmen bis spätestens 02.11.2018 aufgefordert worden.

Mechernich, den .....

(Siegel)

.....
(i.A. Dipl.-Ing. Schiefer)

Satzungsbeschluss

Die Bebauungsplanänderung ist nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gemäß § 1 Abs. 6 u. 7 BauGB vom Rat der Stadt Mechernich am 11.12.2018 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen worden.

Mechernich, den .....

.....
(Dr. Schick, Bürgermeister)

(Siegel)

Inkrafttreten

Der Beschluss der Bebauungsplanänderung durch den Stadtrat sowie der Hinweis, wo diese eingesehen werden kann, sind gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am

..... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Diese Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Mechernich, den .....

(Siegel)

.....
(Dr. Schick, Bürgermeister)

Plangrundlage für den Änderungsbereich gefertigt durch:

Dipl.-Ing. Frank Diefenbach
Ahrstr. 54
53945 Blankenheim
Tel. 02449/9525-0
Fax 02449/9525-20
Stand November 2017
Lagebezugssystem UTM,
ETRS89-Abbildung im Lagestatus 489

Die Höhen beziehen sich auf NN

Es kann keine Gewahr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Bestandteil der 13. Änderung des Bebauungsplans sind Textliche Festsetzungen und Hinweise

Stadt Mechernich
13.Änderung des Bebauungsplans Nr. 16

PE Becker GmbH • Kölner Straße 23-25 • D-53925 Kall
Telefon +49 (0)2441/9990-0 • Fax +49 (0)2441/9990-40
info@pe-becker.de • www.pe-becker.de
BECKER GmbH Architekten + Ingenieure